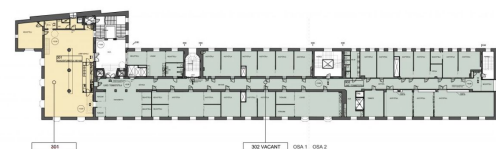


Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



TLAT 3. KERROS
- 301 285 m²
- 302 1072 m²

GNFIN Hämeentie OY / VÄINÖ
HÄMEENTIE 11 KANKKATU 2, 00530 HELSINKI, 18.02.2025 POKKA 3 KRS, 1:300 / A3



Vuokrataan

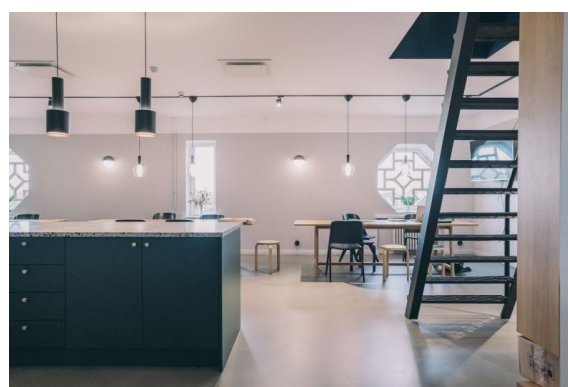
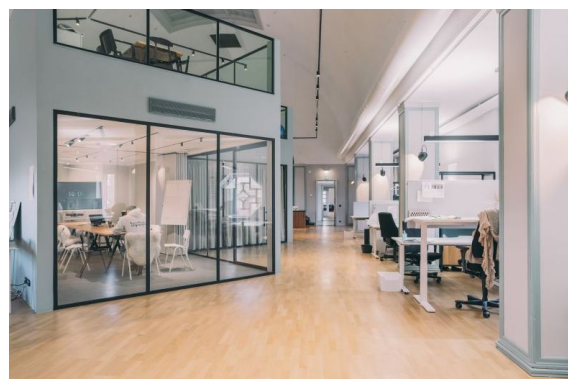
Vuokrataan korkelaatuisilla materiaaleilla tyylikkäästi saneerattu, pääosin erikokoisiin huoneisiin jaettu persoonallinen toimistotila. Tila on hienossa kunnossa, vuokranantaja tekee tilaan vuokralaisen toiminnan edellyttämät muutostyöt pohjaratkaisun ym. suhteen. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1072 m²
Yhteensä	1072 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa kahteen osaan, kysy jakomahdollisuuksia tarepeesi mukaan.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki**Kiinteistö**

Hämeentie 11 tunnetaan entisenä Osuusliike Elannon pääkonttorina. Rakennuksen on suunnitellut Väinö Vähäkallio ja se valmistui v.1927. Helsingin kaupungin Opetusvirasto, muutti tiloista pois joulukuussa 2016, jonka jälkeen kiinteistössä on tehty täydellinen saneeraus. Talossa yhdistyy 1920-luvun arkkitehtuuri ja 2020-luvun upea talotekniikka ja vastikään saneeratut toimitilat.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa.

Kulkuyhteydet

Hakaniemen ja Sörnäisen metropysäkit ovat vain noin 500 metrin päässä. Raitiovaunupysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä ja bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1927

Saneerausvuosi

2017

Kerros

3

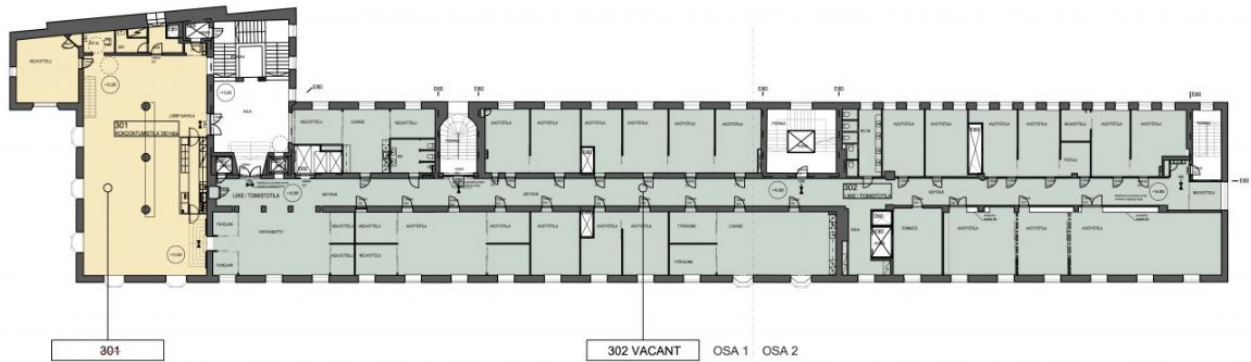
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



TILAT 3. KERROS

-	301	255 h-m ²
-	302	1072 h-m ²

GNFIN Hämeentie OY / VÄINÖ

HÄMEENTIE 11/ KAIKUKATU 2, 00500 HELSINKI, 19.02.2025 POHJA 3.KRS. 1:300 / A3



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

HÄMEENTIE 11 HELSINKI



SINCE 1928

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

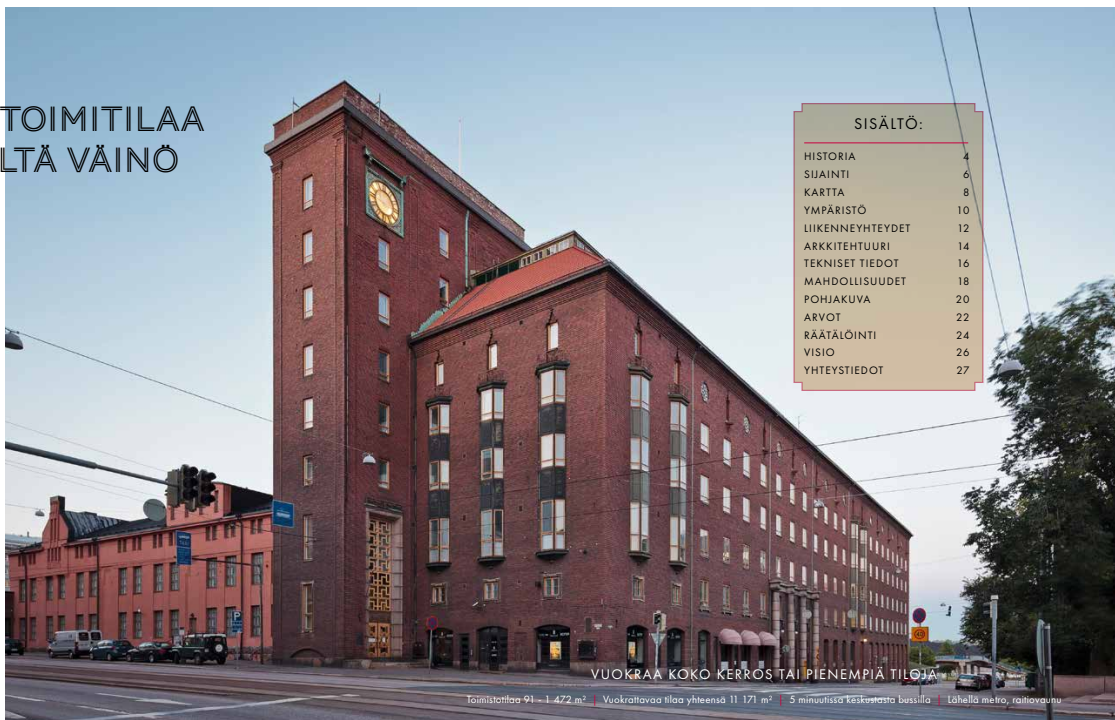
TRENDIKÄSTÄ TOIMITILAA TALOSTA NIMELTÄ VÄINÖ

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 valmistuneen kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vahakallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928–1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa perheensä kanssa.

On siis luonnollista, että rakennuksen luodessa nahkansa uudelleen saneerauksen myötä, haluamme kunnioittaa historiaa ja nimetä rakennuksen Taloksi nimeltä Väinö.

Väinö on ollut alusta saakka moderni monitilatalo, joka on ollut täynnä erilaista toimintaa. Näin on myös tulevaisuudessa: Väinön tilat räätälöidään juuri sinun tarpeisiisi.

Nyt Väinö odottaa uusia vuokralaisia. Tervetuloa tutustumaan!



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄINÖLLÄ ON VÄRIKÄS HISTORIA

1920-luvun nopean kasvun myötä Osuusliike Elannon toimitilat kävivät liian pieniksi, mikä pakotti yrityksen siirtymään uusiin tiloihin lähelle Helsingin keskustaa osoitteeseen Hämeentie 11. Uuden tuotantokorttelin ja pääkonttorin suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio.

Elannon päärakennuksen tavoitteena oli koota osuusliikkeen henki useine eri toimintoineen saman katon alle. Elannon värikkäiden vuosien varrella Väinössä onkin toiminut: konttoritilojen lisäksi mm. puusepänerastas, pesula, poliklinikka, rohdoskauppa, konditoria ja pankkivihvi.

Väinö Tanner toimi vaikuttavan poliittisen uransa ohella Elannon toimitusjohtajana ja johtokunnan puheenjohtajana vuosina 1915–1946. Väinö Tanner asui rakennuksen viidennessä kerroksessa kymmenen huoneen asunnossa. Tannerin asunnon näyttävät erkkeri-ikkunat ja marmoritakka ovat edelleen olemassa. Talossa oli myös asuntoja Elannon työntekijöille.

Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina 1928–1995. Vuoteen 2016 saakka rakennus on ollut Helsingin kaupungin opetusviraston käytössä. Viraston muuttaessa uusiin toimitiloihin rakennus saneerataan vanhaa suojellen, mutta uusien vuokralaisten toiveita toteuttaen. Saammeko toteuttaa sinun toiveesi?



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

4

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

SÖRNÄISTEN SYDÄMESSÄ JA KALASATAMAN KUPEESSA

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuusalueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittänyt monipuoliseksi ja trendikkaaksi toimisto- ja asuinalueeksi.

Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuin- ja toimistojen uskotaan vaikuttavan alueen kehittämiseen entistä korkeaa.

tasoisemmaksi asuinalueeksi. Loistavat palvelut tukevat alueen asukkaiden eloa ja toimistokäyttäjien tarpeita.

Tulevaisuudessa Sörnäisen ja Kallion alueet muodostavat yhdessä mielenkiintoisen ja elävän kaupunginosan. Alue on luonut nähkänsä: se on modernisti retrohenkinen ja siksi suosittu kaiken ikäisten keskuudessa. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

6



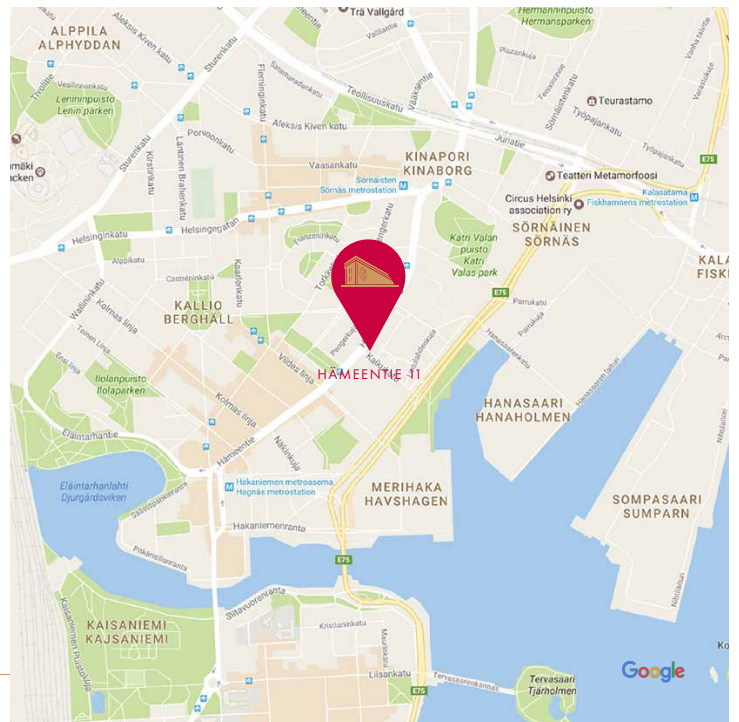
Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄINÖ ON HYVÄSSÄ
SEURASSA HELSINGIN
YTIMESSÄ



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

8



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄINÖLLÄ ON HYVÄ NAAPURI: KALASATAMA

Kierteistö sijaitsee lähellä voimakkaasti kehittyvää Kalasatamaa. Sata vuotta sitten aktiivisen satama-alueen tilalle on noussut uusi kiinnostava asuinalue. Alueelle rakennetaan parhaillaan lisää asuinkiinteistöjä ja merkittävä kauppakeskus.

Monipuolinen kauppakeskus valmistuu 2018 mennessä. Koko alueen odotetaan

valmistuvan 2020 - 2030 paikkeilla. Valmistuttuaan alueella on koteja 17 000 asukkaalle ja työpaikkoja 10 000 työntekijälle.

Kalasataman kehittyminen vaikuttaa myönteisesti myös vanhaan Sörnäisten alueeseen, jonka tunnettu maamerkki Väinö on.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

10



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



VÄINÖN LUOKSE ON HELPPO TULLA

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tähän on helppo tulla läheltä ja kauempaakin.

Kiinteistön lähellä on kaksi metropysäkkiä: Hakaniemi ja Sörnäinen, molemmat vain noin 500 metrin päässä. Metromatka Hakaniemestä Rautatieasemalle kestää kaksi minuuttia.

Raitiovaunupysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä. Busseja ajaa Hämeentietä pitkin jatkuvasti, lähes kerran minuutissa. Bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa. Myös bussipysäkit löytyvät rakennuksen läheltä.

Väinön sijainti on jokaisen työmatkailijan unelma.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

13

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄINÖ OLI KLASSIKKO JO SYNTYESSÄÄN

Rakennus on pohjoismaista klassismissa edustava punatiilinen monumentaalirakennus. Sisä- ja ulkopuolinen koristelu on saanut vaikutteita antiikin klassisismista. Detalleissa on myös viitteitä suurkaupunkien pilvenpiirtäjien Art Deco -tyylistä. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas.

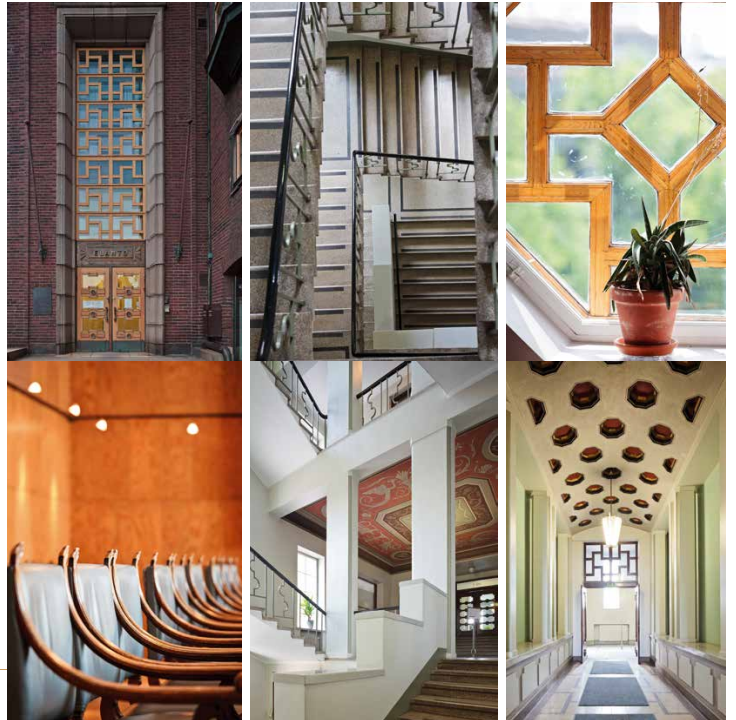
Rakennuksen kellotornilla on merkittävä kaupunkikuvallinen rooli.

Nyt Väinö saa upean muodonmuutoksen. Rakennuksen kulttuurihistoriaa kunnioittaen uusille vuokralaisille remontoituaan upeat, modernit ja persoonalliset toimitilat. Kaikki haluavat Väinön luokse töihin!



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

14



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

TILA ON AINA MAHDOLLISUUS MUUTOKSEEN

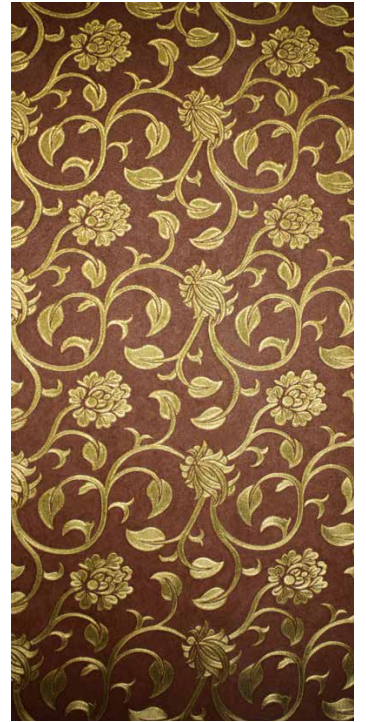
Saneeraamme tilat vuokralaisen tarpeisiin sopiviksi yhdessä sisustusarkkitehdin kanssa.

- Toimitilakonsepti
- Työpaikkojen sijainnit
- Lattiamateriaalit
- Seinäpinnat
- Väliseinien paikat
- Kalusteet
- Valaistus ja sähköpistokkeiden paikat
- Tilan henki



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

18



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄINÖLLÄ ON KYMMENEN
KAUNISTA KERROSTA

Jokainen kerros on ainutlaatuinen kokonaisuus. Räättälöimme sinulle yrityksesi tarpeeseen sopivat tilat ja huomioimme myös kerroksen ainutlaatuiset mahdollisuudet.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

20

SINCE 1928

21

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

VÄLITÄMME VASTUULLISUUDESTA JA VIHREYDESTÄ

Kiinteistönpidossa tehtävillä energianhankintaan, rakennusmateriaaleihin ja jätteiden kierrätykseen liittyvillä valinnoilla sekä tavalla miten kiinteistön käyttäjät kiinteistössä toimivat, on suora vaikutus ympäristöömme hyvinvointiin.

Edistämme vastuullisuutta kiinteistöisämme kokonaisvaltaisesti ympäristön sekä kiinteistöjen käyttäjien hyvinvoinnin edistämiseksi.

VÄINÖLLÄ ON VIHREÄ VUOKRASOPIMUS

Väinö kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa niin halutessasi Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista että kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön.

Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua pienentämään hiilijalanjälkeä ja tekemään hyvää ympäristölle. Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

22

SINCE 1928

23

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

TILA MITTATILAUSTYÖNÄ – JUURI SINULLE

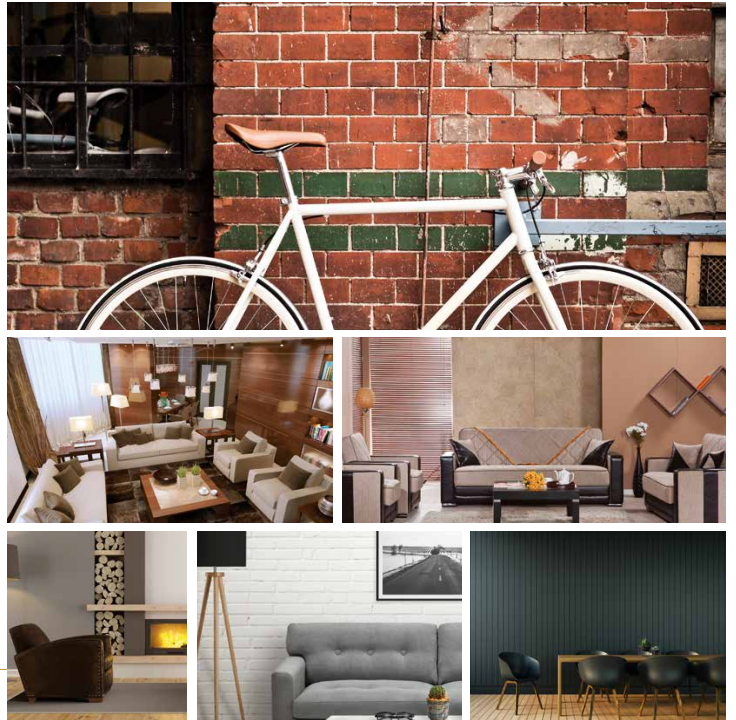
Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa

modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa. Me rakennamme toiveesi toteen. Mausteena saat ihania yksityiskohtia vuosikymmenten takaa.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

24



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

HÄMEENTIE 11 HELSINKI

KIINNOSTUITKO VÄINÖSTÄ?



Senaatin Notariaatti Oy
Insinöörinkatu 7
00880 Helsinki
Puh. 09 7745100
S-posti: toimitilat@senaatinnotariaatti.fi
www.senaatinnotariaatti.fi