

Toimitilaa Mestarinkatu 18, 70700 Kuopio



Myydään

Myydään hyvällä sijainnilla oleva halli- ja toimistorakennus. Tästä kohteesta liikennöinti käy nopeasti niin moottoritiele kuin keskustaankin. Piha-alueita rakennuksen molemmin puolin, pääosin asfalttoitua. Rakennuksen pihalla on katos, jonka päässä on lukittava varasto. Hallin varustelua: - vapaa korkeus noin 4,5 metriä - taiteovet -osin läpiajettava -erillinen pesuhallilohko -koneellinen ilmanvaihto -kaukolämpö...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	527 m ²
Tuotantotilaa	804 m ²
Varastotilaa	804 m ²
Työtilaa	804 m ²
Yhteensä	1331 m ²

Myyntihinta

Kysy lisätietoja!



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>

Toimitilaa Mestarinkatu 18, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Myydään hyvällä sijainnilla oleva halli- ja toimistorakennus. Tästä kohteesta liikennöinti käy nopeasti niin moottoritiele kuin keskustaankin. Piha-aluetta rakennuksen molemmin puolin, pääosin asfaltoitua. Rakennuksen pihalla on katos, jonka päässä on lukittava varasto. Hallin varustelua: - vapaa korkeus noin 4,5 metriä - taiteovet -osin läpiajettava -erillinen pesuhallilohko -koneellinen ilmanvaihto -kaukolämpö

Kiinteistö

Kuopion kaupungin vuokratontti 9 451 m². Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa vuoden 2046 loppuun asti. Asemakaava, kaavamerkintä TK. Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennus on valmistunut 1979/1980 ja sitä on laajennettu 1988/1989.

Sijainti

Kuopion Levänen. Ydinkeskustaan reilut viisi kilometriä, autolla alle vartin matka. Lähimmille VT5:n liittymille noin kaksi kilometriä eli noin 5 min ajomatka.

Ympäristö

Mestarinkadun varrella on teollisuus- ja varastorakennuksia, joissa mm. auto- ja rakennusalan yrityksiä.

Pysäköinti

Piha-alueella useita pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Leväsentien varrella mm. Puuilo, K-rauta, IKH, Biltema, St1, huonekaluliikkeitä, lounaspaikkoja ja kauppakeskus Herman.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki Leväsentien ja Mestarinkadun risteuksen tuntumassa.

Vuokralaisia

Vapautuu vuoden 2026 alkupuolella.



Toimitilaa Mestarinkatu 18, 70700 Kuopio

Muuta

2020-luvulla tehty mm. kattojen uusimista ja kallistusten korjauksia, IV-kanavien puhdistus, lämmönvaihdin uusittu, toimiston viemärijärjestelmä uusittu ja wc/suihkutilojen pintoja osin remontoitu. Viimeisin kuntoarvio on laadittu vuonna 2015.

Vapautuu

Vapautuu vuoden 2026 alkupuolella.



Toimitilaa Mestarinkatu 18, 70700 Kuopio

