

## Toimitilaa Niittytie 19, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

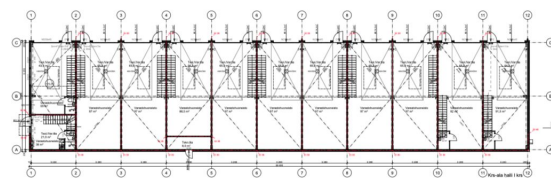
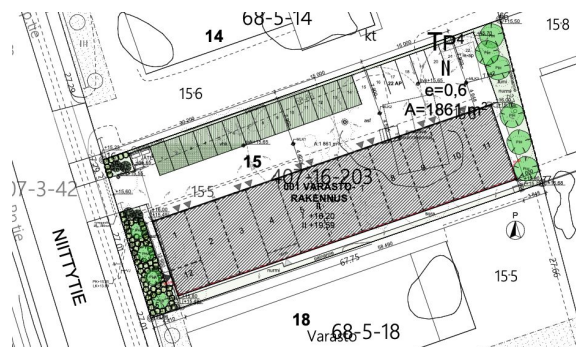
UUTTA MONIPUOLISTA TOIMITILAA TULOSSA KOIVUHAKAAN!  
Näkyvälle paikalle Niittytielle. Kesällä 2026 valmistuva kohde, varaa oma tilasi!

#### Tilatyypit

Näyttelytilaa	59 - 1000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	59 - 1000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	59 - 1000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	59 - 1000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 1000 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Conorin

p. 09 - 612 2230

posti@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

## Toimitilaa Niittytie 19, 01510 Vantaa

---

### Kiinteistö

---

Monikäyttöistä toimitilaa, joka soveltuu monenlaiseen käyttöön. B-to-B myymälä-/näyttelytilaa, varastotilaa, kevyeen tuotantoon, jne.

1.kerroksen pääosin yli korkeaan tilaan iso nosto-ovi ja erillinen käyntiovi. Tilasta löytyy lattiakaivo öljyn- ja hiekanerottimella, voimavirta ja normaalivalovirta. Rakennukseen toiseen kerrokseen rakennetaan toimisto-/taukotila sekä wc.

Kiinteistössä kuituyhteys.

Varustelusta lyhyesti:

- Erillinen käyntiovi
- Korkea nosto-ovi
- Kuituyhteys
- Voimavirta
- Valovirta
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Maalämpö
- Erillinen toimisto tai taukotila wc:llä.

Näkyvä sijainti Niittytien varrelta, lähellä Tikkurilantietä.

Tila koot alkaen 59m<sup>2</sup> ja tiloja vielä mahdollisuus yhdistää, eli tarvittaessa mahdollisuus vuokrata jopa 1000m<sup>2</sup> yhtenäistä tilaa.

### Sijainti

---

Koivuhaan yritysalueella Hyvät kulkuyhteydet niin lentokentälle kuin Vuosaaren Satamaan.

### Pysäköinti

---

Yhtiön omalla pihalla yhteensä 22 autopaikkaa, 2 per tilamoduli.

### Palvelut

---

Tikkurilan palvelut lähellä

### Kulkuyhteydet

---

Kehä-III, Tuusulanväylä Tuleva ratiovaunu Bussit Juna-asema Tikkurilassa

**Toimitilaa Niittytie 19, 01510 Vantaa**

---

**Muuta**

Vuokralainen tekee oman sähkö sopimuksen ja vesi kulutuksen mukaan.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Niittytie 19, 01510 Vantaa

