



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali



Vuokrataan

Uutta varasto/työtilaa Naantalin Luolalan alueella

Tilatyyppi

Varastotilaa	133.5 - 267 m ²
Yhteensä	133.5 - 267 m ²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 5261 744, p. +358 40 017 8999

ritva.nuotio@tuloskiinteistot.fi | karoliina.eklund@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali

Muuta

Vuokrattavana uutta toimitilaa Naantalin Luolalan alueella osoitteessa Noutokatu 3. Kyseessä on monipuolinen 267 m² tila, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahteen erilliseen osaan. Tilat soveltuvat erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai muuhun yritystoimintaan, ja ne ovat muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Esimerkiksi tilaan on mahdollista rakentaa parvi, mikä lisää käyttömahdollisuuksia ja joustavuutta. Kohde valmistuu marraskuussa 2025. Vuokra määräytyy pääomavuokran mukaisesti. Vuokrahintaan lisätään erikseen vesi-, sähkö- ja lämmityskustannukset kulutuksen mukaan. Tilassa on kattavat tekniset ratkaisut, jotka tukevat monenlaista käyttöä: vesikiertoinen lattialämmitys, keskitetty ilmanvaihto lämmön talteenotolla, paineilmaverkosto, led-valaistus sekä manuaaliset nosto-ovet. Kiinteistössä on 125A sulake ja paloluokitus P1. Vuokraan sisältyy kaksi katettua autopaikkaa, joissa on 11 kW sähköauton latausmahdollisuus. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali

