

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattavana Espoon Juvanmalmilta katutason 9 384 m<sup>2</sup> varasto/toimistotila kokonaisuus. Rakennus 3, lohkot 31/48, 32/47, 33/46, 34/45, 35/44, 36 (koko lohko n. 1660 m<sup>2</sup>, lohko 36: 892,5 m<sup>2</sup>), toimisto 35: 127.5 m<sup>2</sup> (OF35, S31-34, WH36, WH35WH44). Modernia logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 10 m. Lohkoissa 2 nosto-ovea per puoli lastaustatasossa, rakennuksen takana maantasosa nosto-ovi lohkoissa 46, ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	9384 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	9384 m <sup>2</sup>
Yhteensä	9384 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mikka.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana Espoon Juvanmalmilta katutason 9 384 m<sup>2</sup> varasto/toimistotila kokonaisuus. Rakennus 3, lohkot 31/48, 32/47, 33/46, 34/45, 35/44, 36 (koko lohko n. 1660 m<sup>2</sup>, lohko 36: 892,5 m<sup>2</sup>), toimisto 35: 127.5 m<sup>2</sup> (OF35, S31-34, WH36, WH35WH44). Modernia logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 10 m. Lohkoissa 2 nosto-ovea per puoli lastaustatasossa, rakennuksen takana maantasosa nosto-ovi lohkoissa 46, 47 ja 48. Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>. Kiinteistön sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella on erinomainen, noin neljän minuutin ajomatkan päässä Kehä III:lta ja läheltä Vihdintietä. Kulkuyhteydet Turun moottoritille, Valtatie 3:lle ja lentokentälle on sujuvat Kehä III:sta pitkin. Julkinen liikenne palvelee myös tätäkin kohdetta. Kohteen tiloja on mahdollista yhdistää ja piha- alue on laaja. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

### Kiinteistö

Juvan Teollisuuskatu 25

### Palvelut

Asiakaspysäköinti ja lastauslaituri.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

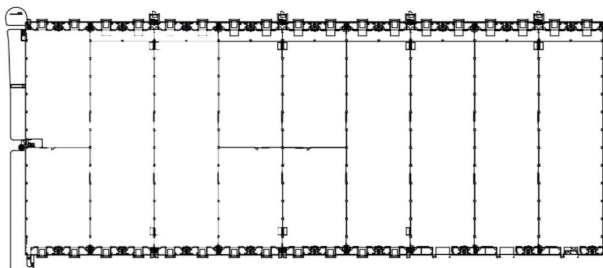
### Kerros

1

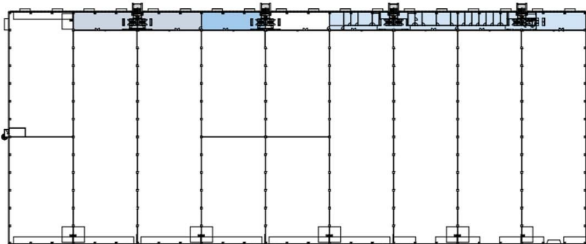
Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



JUVAN TEOLLISUUSKATU 25  
RAKENNUS 3



1.KERROS



2.KERROS