

Toimitilaa Tanssilavantie 10, 45610 Kouvola



Myydään

Korian tehdas Fazer Oy

Tilatyyppi

Toimistotilaa	3000 m ²
Tuotantotilaa	3500 m ²
Varastotilaa	2800 m ²
Muuta tilaa	800 m ²
Yhteensä	10100 m²



Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tanssilavantie 10, 45610 Kouvola

Kiinteistö

Tarjolla ainutlaatuinen kiinteistökehityskohde, jossa yhdistyvät valmiit, monipuoliset toimitilat ja huomattava kasvupotentiaali.

Korian tehdas, yksi Kouvolan seudun merkittävimmistä teollisuuskohteista, tarjoaa nyt ainutlaatuisen mahdollisuuden hankkia monipuolisia, nykyaikaisia toimitiloja logistisesti keskeisellä sijainnilla osoitteessa Tanssilavantie 10.

Kohde käsittää noin 10 100 m² valmista tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa, ja 49 431 m² tontti mahdollistaa laajentamisen jopa 10 000 m² lisärakennusoikeuden puitteissa. Tehdasalue on suunniteltu täyttämään elintarviketeollisuuden vaatimukset, ja sen moderni infrastruktuuri soveltuu erinomaisesti myös logistiikka-, pakkaus- ja valmistavaan teollisuuteen.

Kohteen historia kytkeytyy vahvasti suomalaiseen elintarviketeollisuuteen: tiloissa ovat toimineet mm. Kaslink ja Fazer, joka on viime vuosina valmistanut siellä erityisesti kasvipohjaisia kaurajuomia ja muita ruokatuotteita.

Korian tehdas tarjoaa skaalautuvan ja teknisesti monipuolisen ympäristön teollisuuden, elintarviketuotannon tai logistiikan tarpeisiin - yhdistäen toimivat tilat, merkittävän laajennuspotentiaalin ja vahvan sijainnin Kouvolan kehittyvällä logistiikka-alueella.

Strateginen sijainti

Korian tehdas sijaitsee logistisesti poikkeuksellisella paikalla Kouvolaissa, Suomen merkittävimmissä rautatieliikenteen solmukohdassa ja ainoana EU:n TEN-T-ydinverkon rautatie- ja maantieterminaalipaikkakuntana. Kouvola toimii tärkeänä linkkinä Euroopan ja Aasian välillä, tarjoten kuivasatama- ja intermodaaliterminaalipalvelut, pitkät lastausraiteet sekä tehokkaat

Toimitilaa Tanssilavantie 10, 45610 Kouvola

yhdistelmäkuljetusten järjestelmät.

Tehtaan nopeat yhteydet valtateille 6 ja 15 mahdollistavat sujuvan maantieliikenteen, ja pääkaupunkiseutu on alle tunnin ajomatkan päässä. Sijainti palvelee erinomaisesti yrityksiä, jotka tarvitsevat:

Monipuolisia raide- ja maantiekuljetusyhteyksiä

Kytkentöjä kansainvälisiin toimitusketjuihin

Helppoa yhteyttä satamiin ja päämarkkina-alueisiin

Kehittynyttä logistiikkainfrastruktuuria - Korian tehdas tarjoaa ihanteellisen sijainnin yrityksille, jotka hakevat tehokkuutta, kasvua ja kilpailuetua logistiikassa tai tuotannossa.

Monipuoliset käyttömahdollisuudet ja poikkeuksellinen laajennuspotentiali

Logistiikkakeskus

Ihanteellinen sijainti ja rakennusoikeus logistiikkakeskukselle. Rautatieyhteydet mahdollistavat tehokkaan kuljetuslogistiikan.

Tuotantokompleksit

Teollisuuskaava mahdollistaa monipuolisen tuotantotoiminnan. Nykyiset tilat soveltuvat monenlaiseen valmistustoimintaan.

Elintarviketeollisuus

Kiinteistön historia elintarviketeollisuudessa (Fazer) ja olemassa olevat laboratoriotilat tekevät siitä sopivan elintarviketuotantoon.

Toimitilaa Tanssilavantie 10, 45610 Kouvola

Energiavaltainen toiminta

3,5 MW sähköliittymä mahdollistaa datakeskusten, energiavarastojen tai sähköistyneen teollisuuden toiminnan.

Skaalautuva sijoituskohde moniin tarpeisiin

Vaiheittainen kehittäminen

Aloita toiminta nykyisissä tiloissa ja laajenna tarpeen mukaan. Minimoi alkuinvestointi ja mahdollista orgaaninen kasvu.

Vuokraustoiminta

Vuokraa tiloja useille eri yrityksille ja kehitä kiinteistöstä monipuolinen liiketoimintakeskus.

Pitkän aikavälin arvonnousu

Kouvolan strateginen sijainti ja kasvava merkitys logistiikkakeskuksena tukevat kiinteistön arvonkehitystä.

Kehitä kiinteistöä - Vuokraa se yhdelle tai useille eri toimijoille =
Kiinteistön vakaa kassavirta ja kasvupotentiaali tekevät siitä
houkuttelevan kohteen sijoittajille ja rahoittajille

Ota yhteyttä!

Toimitilaa Tanssilavantie 10, 45610 Kouvola

