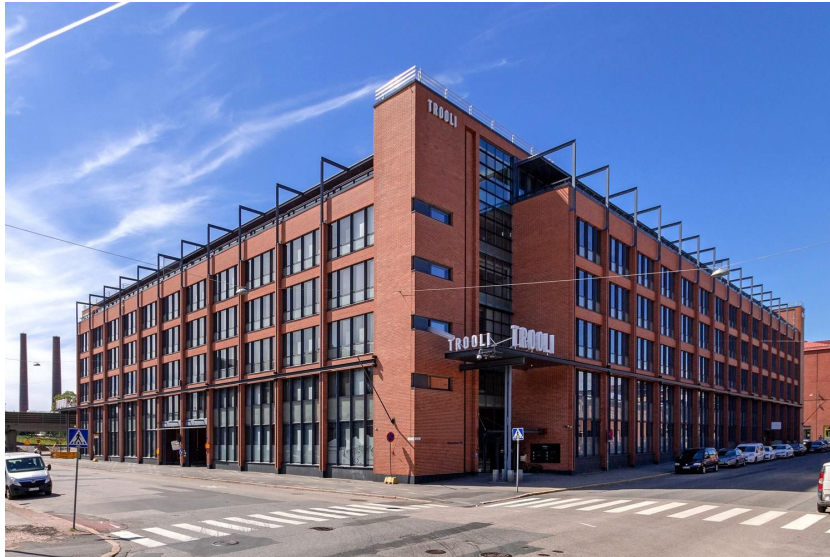


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



TROOLI, 1st Floor
Työpajankatu 9, Kaasatama, 00580 Helsinki, 726 m²



LAHTIPIIDOLA

FLUX

Vuokrataan

TROOLI - Toimisto- / näyttelytila 726 m²

Tilatyypit

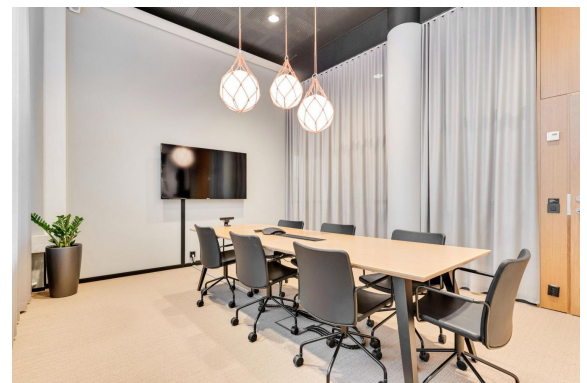
Toimistotilaa	726 m²
Yhteensä	726 m²

Kiinteistö

Muunneltava toimisto- / näyttelytila katutasossa

Trooli-korttelin D-rapussa sijaitseva ensimmäisen kerroksen toimistotila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet niin työskentelyyn kuin näyttelykäyttöön. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle ja etelään sisäpihalle, tuoden tilaan sekä näkyvyyttä että rauhallista tunnelmaa.

Kokonaispinta-ala on 726 m², ja tila soveltuu hyvin noin 40-70 henkilön käyttöön. Tila on tällä hetkellä raakatilassa, mutta se



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

voidaan muokata täysin asiakkaan tarpeiden mukaan. Osa tilasta on jo hahmoteltu tilankäyttöluonnoksessa, johon kannattaa tutustua suunnittelun tueksi.

Huonekorkeus vaihtelee eri osissa tilaa: kadun puolella noin 3,37 metriä, keskialueella noin 2,94 metriä ja sisäpihan puolen laajemmalla alueella noin 2,63 metriä. Tämä mahdollistaa joustavan tilankäytön ja monipuoliset sisustusratkaisut.

Lisäetuna samassa kerroksessa on vuokrattavissa neuvottelutilaa, joka täydentää kokonaisuutta ja tukee tehokasta työskentelyä.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitua sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys-, media- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Tilaa kasvaa ja menestyä

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimistotiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m². Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita. Tilamuutostöissä suositetaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

sekä haitallisten päästöjen minimointia.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

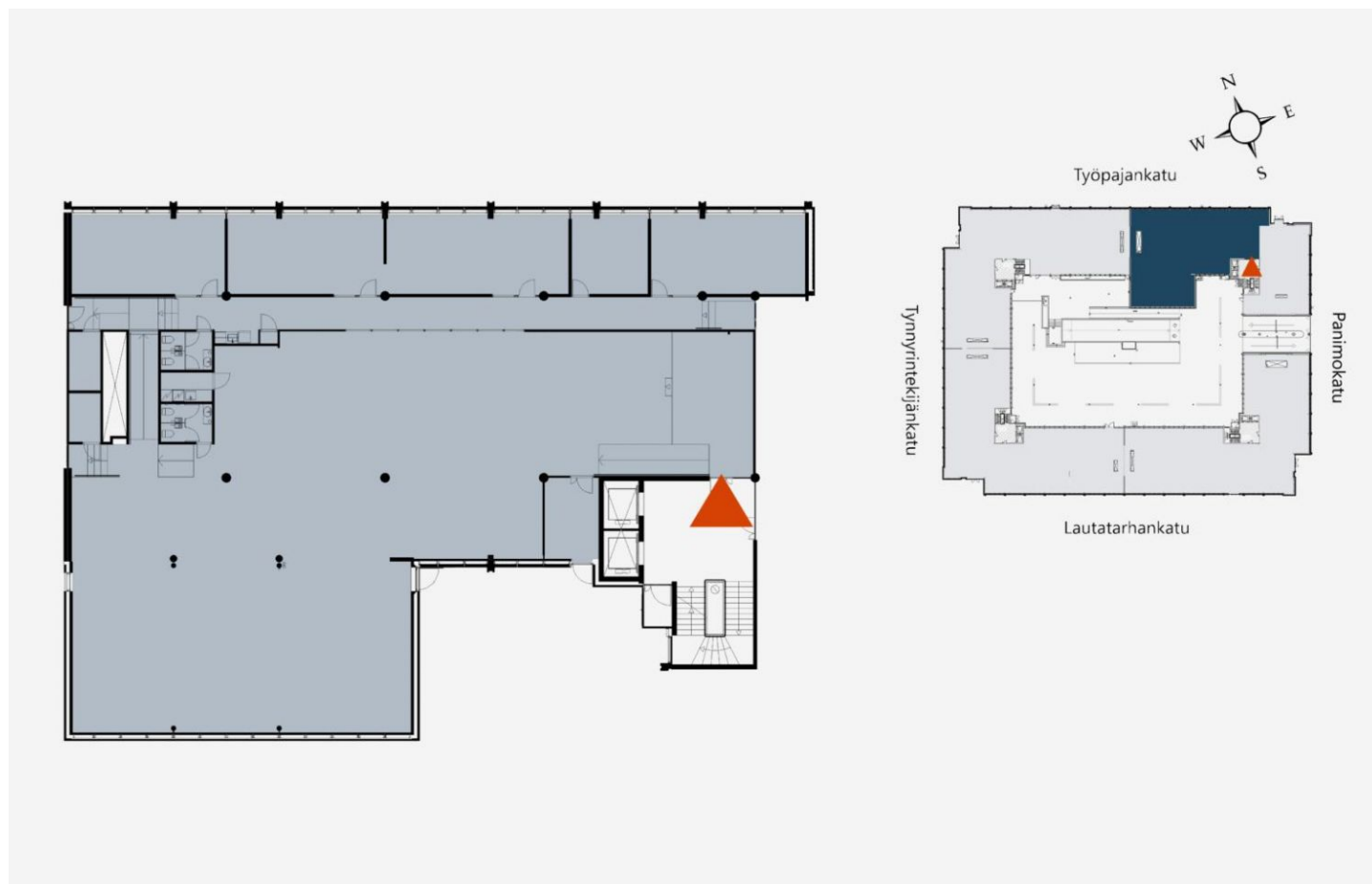
Kerros

1

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

TROOLI, 1st Floor

Työpajankatu 9, Kalasatama, 00580 Helsinki, 726 m²



Program:

Workstations: 50-54

Meeting Room M (10-20 m²): 3

Meeting Room L (20-40 m²): 1

Closed Workspace: 3

Interaction Spaces: 136 m²

Collaboration Spaces: 180 m²

Work Spaces: 230 m²

Other Spaces:

- Cloak Room: 24 m²
- WC: 4
- Print and Recycle: 1
- Warm Kitchen: 1