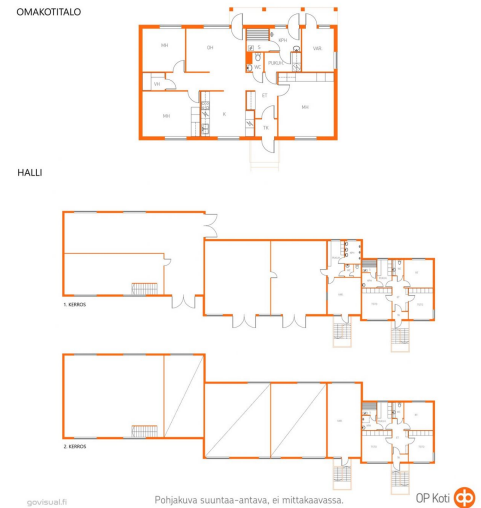


Toimitilaa Korpitie 18, 90650 Oulu



Myydään

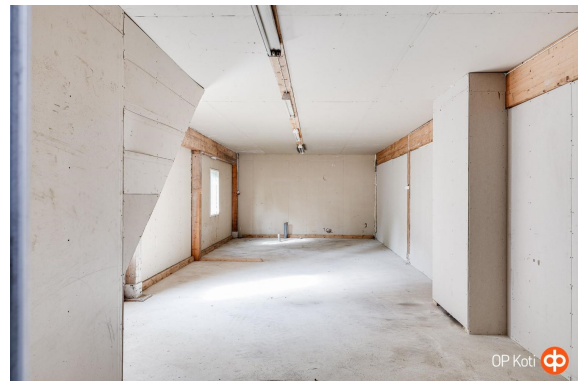
Vuokraoikeudella sijaitsee noin 450 neliömetrin kokoinen pienteollisuusrakennus, jossa on kolme hallia varustettuna nosto-ovilla. Suurimmassa hallissa on sekä ala- että yläkerta, kun taas kahdessa muussa hallissa on korkeaa tilaa, joka mahdollistaa monenlaisen toiminnan. Rakennuksen päädyssä sijaitsevat kaksi toimistohuonetta sosiaalitiloihin tekevät siitä erinomaisen valinnan pienyritykselle tai yrittäjälle, jo...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	454 m ²
Yhteensä	454 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Pienteollisuusrakennus on jaettu kolmeen halliin ja kahteen erilliseen toimistotilaan.



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 045 2582622

opkotipohjoinen@op.fi | oskari.rounaja@op.fi

Toimitilaa Korpitie 18, 90650 Oulu**Myyntihinta**

250000.00

Yleiskuvaus

Vuokraoikeudella sijaitsee noin 450 neliömetrin kokoinen pienteollisuusrakennus, jossa on kolme hallia varustettuna nosto-ovilla. Suurimmassa hallissa on sekä ala- että yläkerta, kun taas kahdessa muussa hallissa on korkeaa tilaa, joka mahdollistaa monenlaisen toiminnan. Rakennuksen päädyssä sijaitsevat kaksi toimistohuonetta sosiaalitiloihin tekevät siitä erinomaisen valinnan pienyritykselle tai yrittäjälle, joka etsii tilaa liiketoiminnalleen. Lisäksi tontilla sijaitsee omakotitalo, joka tarjoaa näppärät tilat pienelle perheelle. Vuonna 1988 rakennetussa talossa on keittiön ja olohuoneen lisäksi kolme makuuhuonetta ja saunatilat, jotka luovat mahdollisuuden rentoutumiseen kiireisen päivän päätteeksi. Talo on peruskuntainen ja se tarjoaa oivan mahdollisuuden remonttiin ja päivitykseen nykypäivän mukaiseksi, mikä antaa tilaisuuden luoda juuri itselle sopiva koti. Sijainti Vaalantien varrella on mainio, sillä Myllyojan koulu, päiväkotia ja lähikauppa ovat vain noin 600 metrin päässä, mikä tekee arjen asioiden hoitamisesta vaivatonta. Tämä kokonaisuus yhdistää kodin ja liiketoimintamahdollisuudet kätevästi yhteen paikkaan.

Kiinteistö

Asuinrakennuksella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava (sitova tonttijako). Kiinteistöllä on kaavamerkintä Tp, pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tp³-korttelialueella saadaan rakentaa vähintään PK-päätöksen D-luokan mukaisia rakennuksia, joiden korkeus saa olla enintään 7 m. Tontilla sallitaan enintään yksi asunto.

Muuta

Kiinnityksiä 108 600,00 EUR Rakennukset ovat valmistuneet ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Muut tilat: Pienteollisuusrakennus 454 m²: 3 hallia, 2 varastoa sekä

Toimitilaa Korpitie 18, 90650 Oulu

toimistotiloja sosiaalitiloineen kahdessa kerroksessa.
Vuokraoikeudella sijaitsee lisäksi omakotitalo.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Tyhjänä olevat hallit ja toimistotilat vapautuvat ostajalle viimeistään 2 kuukautta kaupanteosta.

Huoneiden lukumäärä

9

Toimitilaa Korpitie 18, 90650 Oulu

