

Toimitilaa Vaskiportintie 7, 80780 Kontioniemi



Myydään/sijotuskohde

Yrityskiinteistö Kontioniemessä

Tilatyypit

Toimistotilaa	1013 m ²
Liiketilaa	1013 m ²
Näyttelytilaa	1013 m ²
Tuotantotilaa	1013 m ²
Varastotilaa	1013 m ²
Työtilaa	1013 m ²
Hoivatilaa	1013 m ²
Muuta tilaa	1013 m ²
Yhteensä	1013 m²

Myyntihinta

495000 EUR

Tila soveltuu

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Vaskiportintie 7, 80780 Kontioniemi

Ravintola, hotelli/majoitus

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1990.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Lämmitysmuodot ovat aurinkovoimalämmitys, uuni- tai takkalämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys, ilma / vesi lämpöpumppu.

Pysäköinti

Tontilla on 32 parkkipaikkaa.

Muuta

Ainutlaatuinen toimitilarakennus Kontioniemessä erinomaisella paikalla Höytiäisen maisemissa Golf-kentän kupeessa hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Tämä vuonna 1990 rakennettu 1013 m²:n kokonaisuus tarjoaa monipuoliset tilat ja muuntelumahdollisuudet. Rakennus on helposti muokattavissa eri käyttötarkoituksiin - olipa kyseessä toimisto- tai tuotantotila tai vaikkapa ravintola-, majoitus- tai hoivapalveluliiketoiminta. Rakennuksen sydämessä kohoaa vaikuttava 8,5 metrin korkuinen aulatila, joka luo avaruutta ja edustavuutta. Tilat on tällä hetkellä jaettu useisiin erillisiin toimistotiloihin, sisältäen yhteisen aulan ja oleskelutilan, kahvion, studion sekä varastotilaa rakennuksen päädyssä. Tila tarjoaa energiatehokkuutta ja nykyaikaisuutta. Vesikiertoinen lämmitys, hybridivaraaja, ilma-vesilämpöpumppu sekä Pirtti-vesitakka. Kiinteistössä on Green Energy Finlandin toteuttama 51,3 kW:n aurinkosähkövoimala, joka tukee kestäväää ja energiatehokasta toimintaa. Tämä kokonaisuus on itse nähtävä, jotta sen potentiaali todella avautuu. Sisätiloista on tehty 360° panoraamakuva, jonka voi pyytää nähtäväksi toimistomme kautta. Kiinteistöstä on mahdollista myös vuokrata erillisiä toimistotiloja joustavasti tarpeesi mukaan. Lisäksi on mahdollista ostaa samalta omistajalta viereinen 1,3 hehtaarin suuruinen maa-alue.

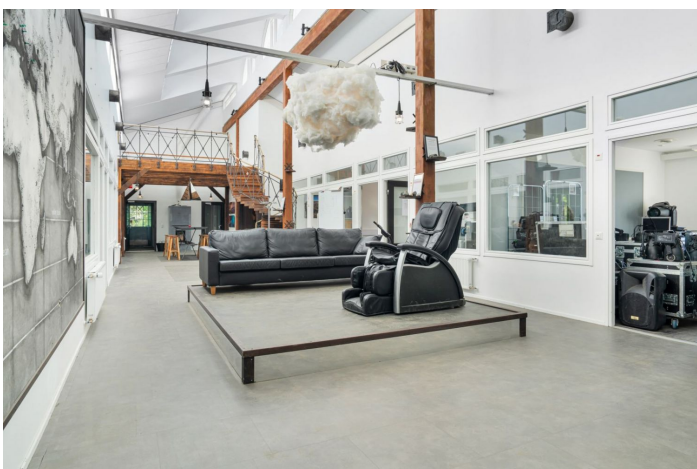
Rakennusvuosi

1990

Kerros

1

Toimitilaa Vaskiportintie 7, 80780 Kontioniemi



Toimitilaa Vaskiportintie 7, 80780 Kontioniemi

Pohjakuva suuntaa-antava

