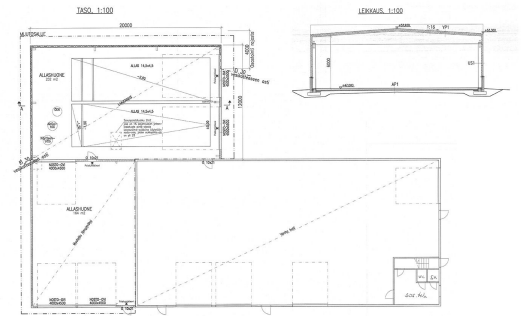


Toimitilaa Pyöräkuja 4, 01280 Vantaa



Vuokrataan/myydään

Teollisuus- ja varistorakennus isolla pihalla myytävänä ja vuokrattavana!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	390 - 800 m ²
Varastotilaa	390 - 800 m ²
Työtilaa	390 - 800 m ²
Autotalli/-hallitilaa	390 - 800 m ²
Yhteensä	390 - 800 m ²

Vuokra

8 EUR/m²/kk + alv

Myyntihinta

749'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pyöräkuja 4, 01280 Vantaa**Muuta**

Nyt mahdollisuus ostaa tai vuokrata iso teollisuushallirakennus, sosiaalitalat toimistolla ja isolla piha-alueella. Tilat sopivat erityisen hyvin erilaiseen raskaankaluston huoltoon, autokorjaamoksi ja erilaiseen säilytykseen sekä toki moneen muuhunkin käyttöön. Pinta-alaltaan hallitila on yhteensä noin 890 m² ja sen yhteydessä ovat pienet sosiaalitalat saunalla varustettuna noin 40 m² sekä sosiaalitalojen päällä pieni ja kompakti toimisto wc:llä noin 40 m². Mahdollisuus myös vuokrata vähemmän tilaa alkaen 390 m². Hallitilaan on 4 kpl nosto-ovia (L3,7 m x K4,5 m) ja erillinen käyntiovi. Tilassa on lattiakaivo ja pesupaikka. Vapaa korkeus hallitilassa noin 5 m. Lämmitysmuotona rakennuksessa toimi öljy. Iso pääosin asfaltoitu aidattu piha-alue kuuluu vuokrattavaan alueeseen. Pihaa käytettävissä noin 1500 m² erilaiseen säilytykseen. Hyvä sijainti suositulla Kelan teollisuusalueella Vantaan ja Tuusulan rajalla. Kohteen sijainti on Tuusulassa, Kelatien teollisuusalueella, Vantaan postinumeroalueella. Halli raskaankaluston toimijalle, autokorjaamolle tai moneen muuhunkin käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pyöräkuja 4, 01450 Vantaa Ympäristö: Kelatien teollisuusalue Tontti Pinta-ala: Noin 3200 m² ja vuokralaisen käytössä noin 1500 m² Omistus: Oma Rakennus Pinta-alat: Alkaen noin 390- 890 m² Kiinteistötyyppi: Varastohallitila Rakennusvuosi: 2002 Tilatyypit: Avoin hallitila, toimisto- ja sosiaalitalat Kunto, varusteet ja palvelut: Pesupaikka, nosto-ovet, lattiakaivo, toimisto- ja sosiaalitalat, sauna Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Öljylämmitys hallissa ja sähkölämmitys sosiaali- ja toimistotiloissa Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Vapautuu: 1.9.2026 Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 749'900 EUR Kiinteistövero: Tarkentuu pian Lämmityskulut: Öljynkulutus noin 500-1000 litraa kuussa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 8 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksut: Veroitetaan erikseen mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen maksaa (öljynkulutus noin 500-1000 litraa kuussa) Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2002

Toimitilaa Pyöräkuja 4, 01280 Vantaa

