



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Keisarinviitta 17, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Vuokrataan teollisuuskiinteistö

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	538 m ²
Autotalli/-hallitilaa	538 m ²
Yhteensä	538 m ²

Muuta

Vuokrataan monikäyttöinen halli- ja toimistokiinteistö keskeisellä sijainnilla. Tarjolla on monipuolinen ja hyvin pidetty teollisuuskiinteistö Pirkkalan suositulla teollisuusalueella. Kohde soveltuu loistavasti esimerkiksi pienyrityksen tuotanto-, varasto- ja toimistotiloiksi. Kohde vuokrataan ensisijaisesti kokonaisuutena. Halli: Rakennusvuosi: 2006 Kerrosala: 417 m² Huoneistoala: 174 m² + 161 m² Rakenne: Betonielementti Sisäkorkeus: 4,4 m 3 nosto-ovea: L 4 m x K 4,2 m Tilajako: Kaksi hallitilaa, molemmissa omat sosiaalilat. Tilojen välissä kulkuaukko. Lämmitys: Vesikiertoiset kiertoilmakojeet Toimisto (laajennusosa): Rakennusvuosi: 2011 Kerrosala: 121 m² Huoneistoala: 111 m² Erillinen sisäänkäynti Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys, iv + LTO Pääasiallinen lämmitysmuoto on ilmavesilämpöpumppu, varalla ja tukena kylminä ajanjaksoina toimii öljylämmitys Kiinteistö on



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639
sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Keisarinviitta 17, 33960 Pirkkala

erinomaisessa kunnossa ja sitä on huollettu säännöllisesti, mm. halliin on vaihdettu LED-valaistus vuonna 2024. Tämä kiinteistö tarjoaa toimivan kokonaisuuden yhdistämällä hallitilan, toimiston ja hyvät sosiaalityilat. Juuri asennettu ilmajäähdytyspumppu on ympäristöystävällinen ja helppohoitoinen lämmitysmuoto. Modernit energiaratkaisut tekevätkin käytöstä kustannustehokasta nyt ja tulevaisuudessa. Sijainti Pirkkalan kehittyvällä teollisuusalueella takaa hyvät kulkuyhteydet ja toimivan ympäristön liiketoiminnalle. Ota yhteyttä ja sovi esittely! Lisätiedot ja esittelyt: Sanna Eerilä-Vänni, p. 050-502 4639 sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

Rakennusvuosi

2006

Toimitilaa Keisarinviitta 17, 33960 Pirkkala

