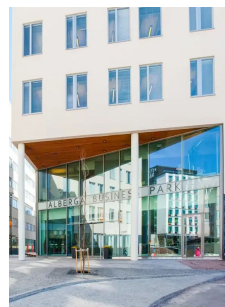


## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Alberga Business Park D - Toimisto 232 m<sup>2</sup> ja 372,5 m<sup>2</sup> (604,5 m<sup>2</sup>)

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	232 - 605 m <sup>2</sup>
Yhteensä	232 - 605 m <sup>2</sup>



### Kiinteistö

Siistiä ja muuntojoustavaa toimistotilaa 232 m<sup>2</sup> ja 372,5 m<sup>2</sup>  
(yhdistettävissä 604,5 m<sup>2</sup>:n kokonaisuudeksi)

Alberga Business Parkin D-talon kolmannessa kerroksessa on tarjolla kaksi erillistä toimitilaa, jotka voidaan vuokrata joko erikseen tai yhdistää yhdeksi suuremmaksi kokonaisuudeksi.

232 m<sup>2</sup> toimistotila

Siisti ja käytännöllinen tila, joka koostuu erikokoisista huoneista ja avotilasta. Lisäksi tilassa on keittiö, kaksi WC-tilaa ja lyhyt etäisyys hisseiltä sekä porraskäytävästä.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

---

372,5 m<sup>2</sup> toimistotila

Monipuolinen ja muunneltava tila, joka soveltuu erinomaisesti monitilatoimistoksi noin 29 hlölle tai huonetoimistoksi noin 20 hlölle (henkilömäärät ovat suuntaa antavia). Tilassa on työhuoneita ja avotilaa, vaalea keittiö, kaksi WC-tilaa. Neuvotteluhuone sijaitsee käytännöllisesti heti sisäänkäynnin yhteydessä.

Tilat ovat yhdistettävissä, jolloin kokonaispinta-ala on 604,5 m<sup>2</sup>. Ilmoitettuun neliömäärään lisätään osuus yhteisistä tiloista.

Samassa kerroksessa sijaitsee myös LE-WC. Tiloissa on nykyaikainen ilmastointi, ja kiinteistön sijainti on erinomainen. Lisäksi käytössä nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet, kuten CAT 6 -kaapelointi ja valokuitu.

Alberga Business Park - Modernia toimitilaa menestyville yrityksille

Huippusijainti Leppävaarassa

Alberga Business Park sijaitsee erinomaisella paikalla Kehä I:n varrella, aivan Kauppakeskus Sellon ja Leppävaaran juna-aseman vieressä. Junalla pääset Helsingin keskustaan vain 20 minuutissa, ja Raidejokerin pysäkki on muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Kiinteistöön on helppo tulla niin julkisilla kuin omalla autolla, kävellen tai pyörällä.

Työmatkapyöräilijöille on tarjolla pyöräparkit sekä siistit pukeutumis- ja suihkutilat. Autolla saapuville löytyy runsaasti pysäköintitilaa sekä sähköautojen latauspisteitä.

Etäisyydet

**Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo**

---

Raitiovaunupysäkki 410 m

Bussipysäkki 240 m

Juna-asema 510 m

Helsinki-Vantaan lentoasema 20 km

Monipuoliset palvelut yrityksille

Alberga Business Park tarjoaa kattavan valikoiman palveluita, jotka tukevat yritysten arkea ja viihtyvyyttä:

Aulapalvelu

Lounasravintola

Catering-palvelut kokouksiin ja tapahtumiin

Vuokrattavat kokoustilat

Edustussauna: tyylikäs saunaosasto yrityskäyttöön

Toimitilapalvelut: siivous, postitus ja muut yrityspalvelut

Autopesula pysäköintihallin yhteydessä

Hierontapalvelut

Pyörävarastot ja pukeutumistilat työmatkapyöräilijöille

Leppävaara on nopeasti kehittyvä yrityskeskittymä, joka tarjoaa runsaasti palveluita aivan Alberga Business Parkin läheisyydessä.

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

Alueelta löytyy monipuolisia ravintoloita ja viihtyisiä kahviloita, jotka sopivat niin lounastauolle kuin asiakastapaamisiin. Liikunnan ystäville on tarjolla kuntosali, ja arjen tarpeisiin vastaavat kampaamo, parturi, ruokakauppa ja kioski. Lisäksi alueella toimii pesula ja autopesula, jotka helpottavat päivittäisiä askareita. Kulttuurin ja majoituksen osalta Leppävaarassa on kirjasto ja hotelli, ja suurempia ostoksia varten Kauppakeskus Sello tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä. Terveyspalvelut ovat myös lähellä, sillä alueella sijaitsee lääkäriasema.

### Vastuullisuus ja ympäristöystävällisyys

Alberga Business Park on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Kiinteistöllä on kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifioinnin Very Good -luokitus, joka kertoo energiatehokkaasta suunnittelusta, modernista talotekniikasta ja tehokkaasta kierrätyksestä.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

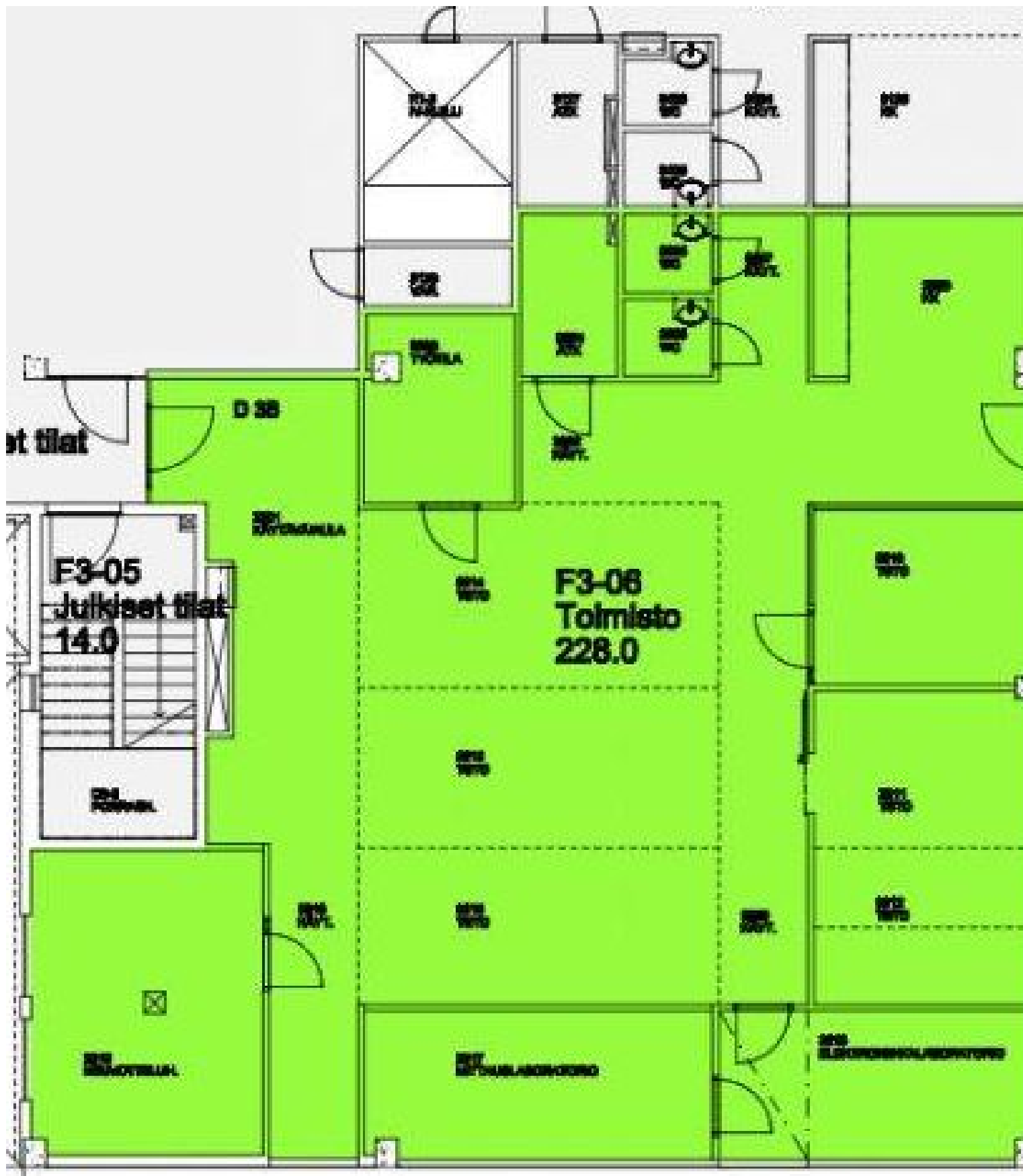
### Kerros

3

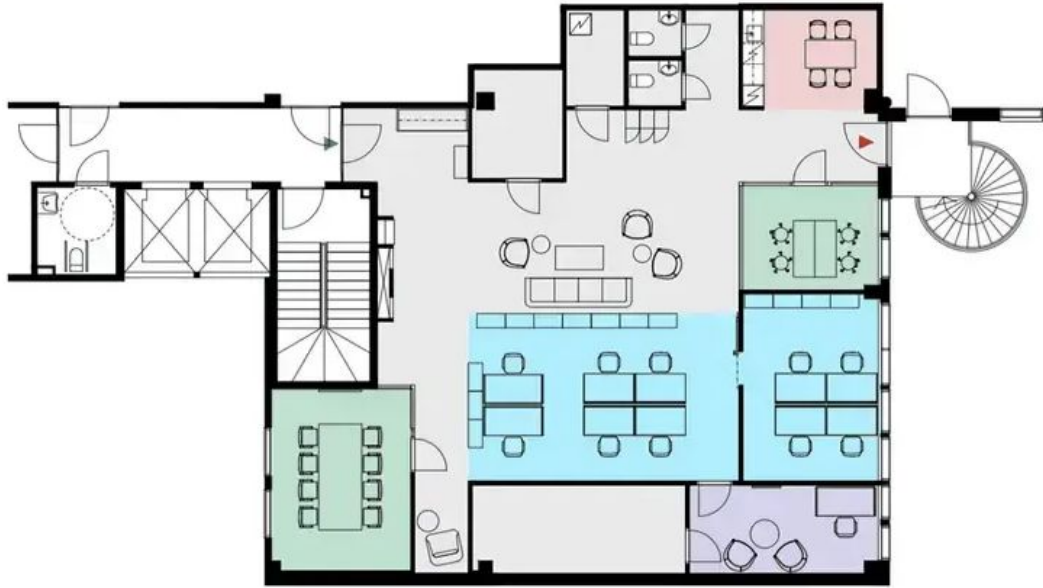
### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



**Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo**



**TYÖPISTEALUEET**  
10TP

**NEUV.HUONEET**  
2 kpl, 4 - 8 hlö

**VETÄYTYMISTILAT**  
1 kpl

**TAUKOTILA,  
KEITTIÖ**

**AULA, KÄYTÄVÄT,  
VARASTOT, WC 2 kpl**

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



TYÖPISTEALUEET  
22 TP

NEUV.HUONEET  
2 kpl, 4 - 8 hlö

VETÄYTYMISTILAT  
4 kpl

TAUKOTILAT,  
KEITTIÖ

AULA, KÄYTÄVÄT,  
VARASTOT, WC 2 kpl