

## Toimitilaa Yrittäjänkatu 9, 11710 Riihimäki



### Vuokrataan

Suosittu Riihimäen Talliosakkeelta kauan odotettua työtilaa! Tilassa 12 valmiina parvi sekä wc suihkuvarauksella.

### Tilatyyppi

Työtilaa	92 m <sup>2</sup>
Yhteensä	92 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1190 EUR / kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/vuokrattavat-tilat/riihimaki/riihimaen-talliosake-4-tyotila-12-parvi-wc-suihkuvaraus/>

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 9, 11710 Riihimäki****Kiinteistö**

KOY Riihimäen Talliosake 4

**Sijainti**

Riihimäen Talliosake 4 sijaitsee huippupaikalla Mattilan kaupunginosassa, Riihimäen eteläisen moottoriteliittymän ja Hämeenlinnantien liittymän kupeessa. Riihimäen keskustan palvelut vajaan 10 minuutin ajomatkan päässä.

**Muuta**

Vuokrataan vain yritysasiakkaille - vuokraan lisätään ALV 25,5%. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 11,87 (Pituus) 4,85 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,40 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Tilan lattiapinta-ala on 57 m<sup>2</sup> ja parven 35 m<sup>2</sup>. Yhteispinta-ala 92 m<sup>2</sup>. Yhtiön pihalla sähköauton latauspiste. Käyttötarkoitusesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämpä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Heti vapaa

Toimitilaa Yrittäjänkatu 9, 11710 Riihimäki

