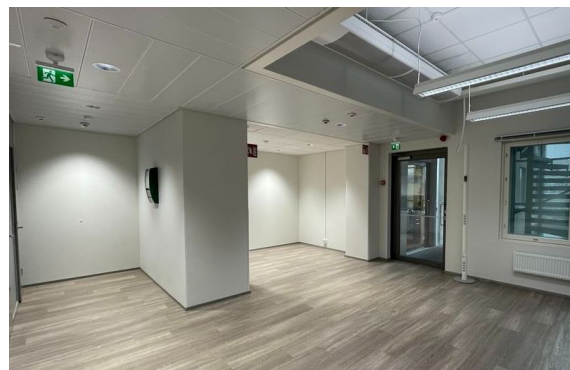


## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Alberga Business Park E - Toimisto 201 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

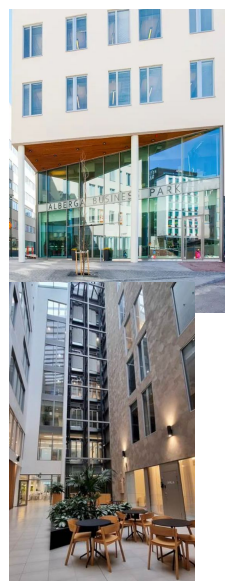
Toimistotilaa	201 m <sup>2</sup>
Yhteensä	201 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Valoisa ja toimiva toimistotila Alberga Business Parkista

Leppävaaran Alberga Business Parkissa on vuokrattavissa neljännen kerroksen hyvin suunniteltu 201 m<sup>2</sup> toimistotila, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen ja viihtyisään työskentelyyn. Oma tila on 196,5 m<sup>2</sup>, johon lisätään 4,5 m<sup>2</sup> jyvitystä yhteisistä tiloista.

Tila koostuu suuremmasta avotilasta, erillisestä toimistohuoneesta, pienemmästä neuvotteluhuoneesta sekä tilavasta kokoustilasta. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu vaalea ja käytännöllinen keittiö, joka



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

---

on varustettu jääkaapilla ja astianpesukoneella. Tilassa on kaksi wc-tilaa, erillinen serverihuone sekä varasto/puhelinkoppi, jotka tukevat sujuvaa arkea ja teknisiä tarpeita.

Tila soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa muuntojoustavuutta, toimivuutta ja laadukasta työympäristöä.

Tilassa on käytössä nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet, kuten CAT 6 -kaapelointi ja valokuitu, ja kulku kerrokseen hoituu vaivattomasti henkilöhissillä.

Alberga Business Park - Modernia toimitilaa menestyville yrityksille

Huippusijainti Leppävaarassa

Alberga Business Park sijaitsee erinomaisella paikalla Kehä I:n varrella, aivan Kauppakeskus Sellon ja Leppävaaran juna-aseman vieressä. Junalla pääset Helsingin keskustaan vain 20 minuutissa, ja Raidejokerin pysäkki on muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Kiinteistöön on helppo tulla niin julkisilla kuin omalla autolla, kävellen tai pyörällä.

Työmatkapyöräilijöille on tarjolla pyöräparkit sekä siistit pukeutumis- ja suihkutilat. Autolla saapuville löytyy runsaasti pysäköintitilaa sekä sähköautojen latauspisteitä.

Etäisyydet

Raitiovaunupysäkki 410 m

Bussipysäkki 240 m

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

---

Juna-asema 510 m

Helsinki-Vantaan lentoasema 20 km

Monipuoliset palvelut yrityksille

Alberga Business Park tarjoaa kattavan valikoiman palveluita, jotka tukevat yritysten arkea ja viihtyvyyttä:

Aulapalvelu

Lounasravintola

Catering-palvelut kokouksiin ja tapahtumiin

Vuokrattavat kokoustilat

Edustussauna: tyylikäs saunaosasto yrityskäyttöön

Toimitilapalvelut: siivous, postitus ja muut yrityspalvelut

Autopesula pysäköintihallin yhteydessä

Hierontapalvelut

Pyörävarastot ja pukeutumistilat työmatkapyöräilijöille

Leppävaara on nopeasti kehittyvä yrityskeskittymä, joka tarjoaa runsaasti palveluita aivan Alberga Business Parkin läheisyydessä. Alueelta löytyy monipuolisia ravintoloita ja viihtyisiä kahviloita, jotka sopivat niin lounastauolle kuin asiakastapaamisiin. Liikunnan ystäville on tarjolla kuntosali, ja arjen tarpeisiin vastaavat kampaamo,

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

---

parturi, ruokakauppa ja kioski. Lisäksi alueella toimii pesula ja autopesula, jotka helpottavat päivittäisiä askareita. Kulttuurin ja majoituksen osalta Leppävaarassa on kirjasto ja hotelli, ja suurempia ostoksia varten Kauppakeskus Sello tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä. Terveyspalvelut ovat myös lähellä, sillä alueella sijaitsee lääkärriasema.

### Vastuullisuus ja ympäristöystävällisyys

Alberga Business Park on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Kiinteistöllä on kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifioinnin Very Good -luokitus, joka kertoo energiatehokkaasta suunnittelusta, modernista talotekniikasta ja tehokkaasta kierrätyksestä.

### Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

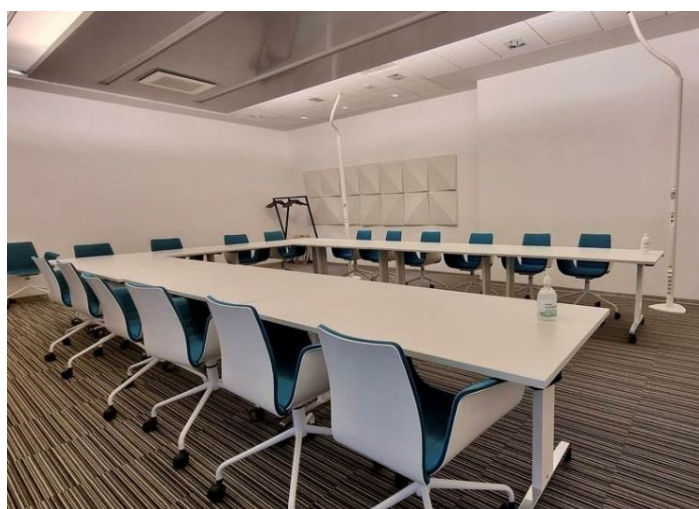
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kerros

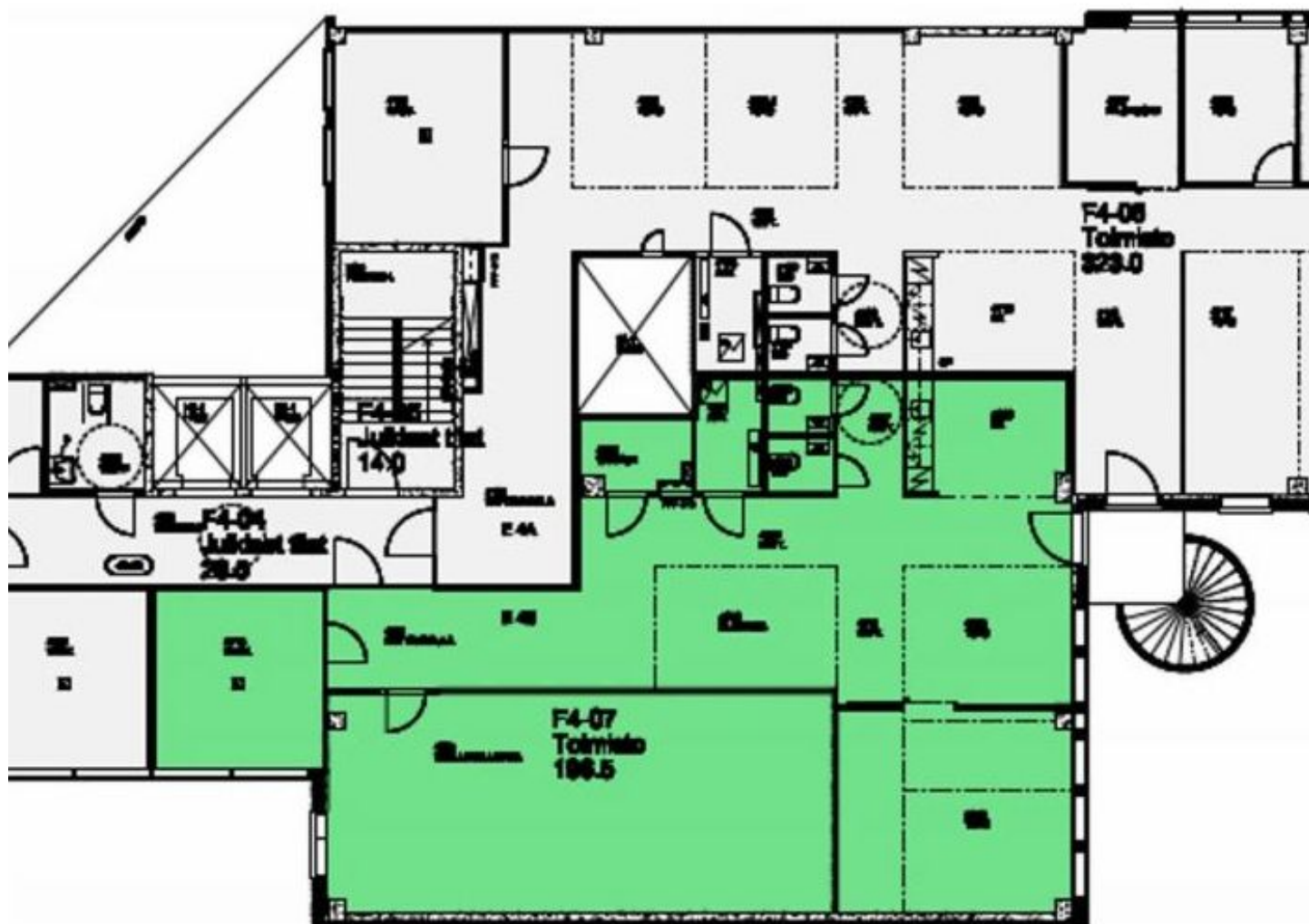
---

4

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo



### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo



TYÖPISTEALUEET  
14 TP

NEUV.HUONEET  
1 kpl, 6 hlö

TAUKOTILA,  
KEITTIÖ

AULA, KÄYTÄVÄT,  
VARASTOT, WC 2 kpl