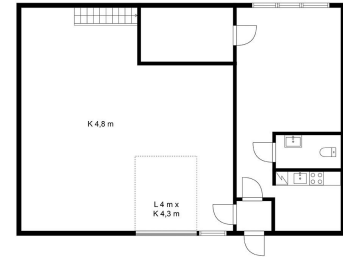


## Toimitilaa Yrittäjänkatu 10 A, 04440 Järvenpää



Maailman Oyj Suomalainen, 0.10.2016

### Vuokrataan

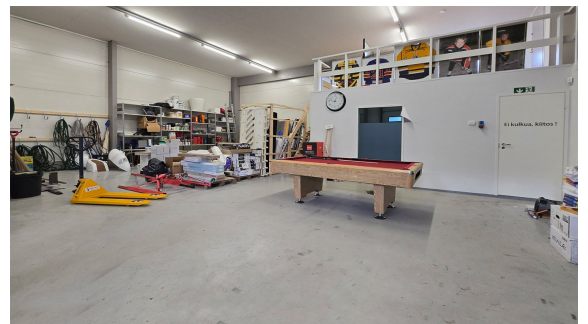
Vuokrattavana hallitila, parvi sekä todella hienot toimistotilat Järvenpäässä! Vuokra 1990 EUR/kk + alv

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	90 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	222 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	222 m <sup>2</sup>
Työtilaa	312 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	222 m <sup>2</sup>
Yhteensä	312 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1990 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 10 A, 04440 Järvenpää****Muuta**

Vähänummen teollisuusalueella Järvenpäässä vuokrattavana erinomainen hallitila, parvi ja hieno toimistotila. Koko tilan pinta-ala on noin 222 m<sup>2</sup>. Hallitilaa on noin 130 m<sup>2</sup>, parvtilaa noin 90 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa noin 90 m<sup>2</sup>. Toimistossa on avokonttoritilaa noin 6 henkilölle, neuvotteluhuone, keittiö ruokailutilalla ja wc. Toimistossa koneellinen ilmanvaihto ja sähkölämmitys. Hallin korkeus on noin 4,8 metriä. Hallitilan varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 4 m x K 4,3 m), lattiakaivo ja vesipiste. Hallissa lämmitys ilmalämpöpumpulla. Koneellinen ilmanvaihto. Noin 90m<sup>2</sup> säilytysparvea toimiston päällä, missä myös lukittava arkistohuone. Piha-alue on aidattu. Pihalla parkkitilaa 4-6 autolle. Sähköauton latauspiste. Sijainniltaan hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lahdenväylälle 5 minuutin ajomatka. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Nyt harvinaisen hyvä kohde tarjolla yritykselle joka tarvitsee tasokkaan toimiston ja hallitilaa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkatu 10 B 2, 04440 Järvenpää Kaupunginosa: Nummenkylä (Vähänummen teollisuusalue) Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 222 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> parvtilaa Rakennustyyppi: Teollisuusvarastohalli Rakennusvuosi: 2015 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hallitila, toimisto (hieno, moderni toimistotila), wc, keittiö ja parvi Pysäköinti: Pihassa paikoitustilaa 4-6 autolle Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuu: Nopeasti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'990 EUR/kk + alv Vesi ja sähkömaksu: Vuokralainen vastaa itse kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluistaan Auraus ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2015

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Yrittäjänkatu 10 A, 04440 Järvenpää

