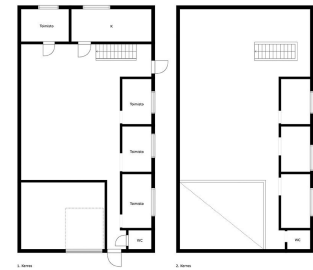
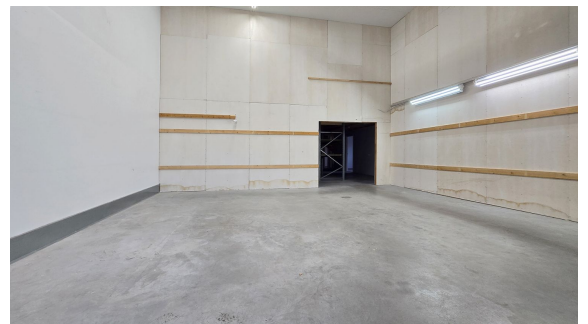
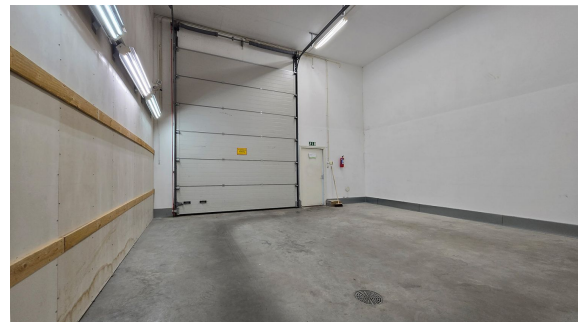


Toimitilaa Puusepänkaarre 10, 06150 Porvoo



Myyjä: Oyj Suurteollisuus & Metalliteollisuus



Vuokrataan/myydään

Myydään ja vuokrataan hallitila Kaupunginhaasta!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	210 m ²
Varastotilaa	210 m ²
Työtilaa	210 m ²
Autotalli/-hallitilaa	210 m ²
Yhteensä	210 m ²

Vuokra

1190 EUR/kk, alv-vapaa

Myyntihinta

199'800 EUR (velaton)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 10, 06150 Porvoo

Muuta

Porvoon Kaupunginhaassa on vuokrattavana ja myynnissä hyväkuntoinen sekä hyvin varusteltu hallitila. Tilassa on korkeaa sekä matalaa varastotilaa, toimistohuoneita, keittiö ja pieni kylpyhuone. Lisäksi runsaasti lisätilaa parvella. Halli on pinta-alaltaan noin 210 m² ja sen varusteluun kuuluu iso nosto-ovi, lattiakaivo ja kaksi erillistä käyntiovea. Korkeaa varastotilaa nyt noin 45 m² ja matalaa hallitilaa runsaasti kahdessa tasossa. Useita toimistohuoneita, keittiö ja wc-tila suihkulla. Tiloissa on sähkölämmitys. Lämmitys on toteutettu pääosin ilmalämpöpumpulla. Tilassa on tilakohtainen vesimittaus ja oma sähkösopimus. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja siinä on pysäköintitilaa usealle autolla. Hyvä sijainti lähellä moottoritietä. Kaikki Tarmolan kaupanpalvelut lähellä. Tilat eivät sovellu autokorjaamoksi tai autopesulaksi. Hyvin varustellut tilat myynnissä tai vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 10, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Omistus: Oma Pinta-ala: 1500 m² Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 210 m² Kiinteistötyyppi: Varasto/tuotantorakennus Rakennusvuosi: 2008 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistotyyppi: Varasto- ja tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, wc ja suihku Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumppu ja patterit) Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 199'800 EUR Hoitovastike: Noin 70 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1190 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla ja pattereilla Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: vuokralainen vastaa tilan edustan lumen luonnista Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Puusepänkaarre 10, 06150 Porvoo

