

## Toimitilaa Keskuskatu 6, 00100 Helsinki

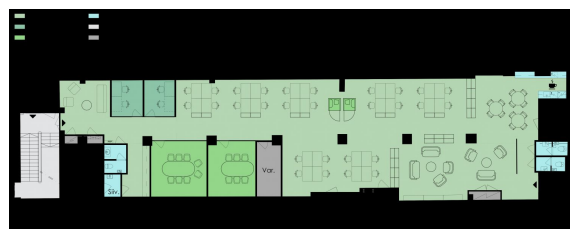
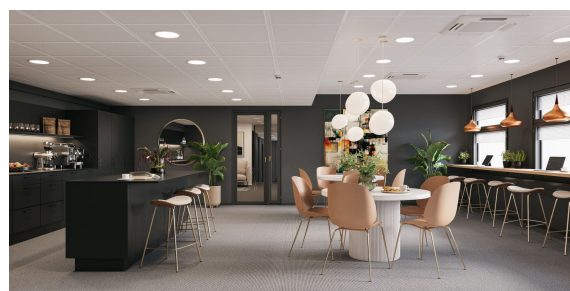


### Vuokrataan

Toimistotila huippusijainnilla kaikkien palveluiden äärellä.  
Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	350 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Keskuskatu 6, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Kaunis, vuonna 1910 rakennettu toimistorakennus erinomaisella sijainnilla liike- ja toimistokeskus Citycenterin sisäpihalla. Eliel Saarisen suunnitteleman talon sijainti on erinomainen Helsingin päärautatieaseman ja Stockmannin välissä kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Oman auton tai pyörän voi jättää työpäivän ajaksi turvallisesti autohalliin tai pyöräparkkiin. Rautatieasemalle, Kampin kaukoliikenteen bussiterminaaliin ja Forumin kauppakeskukseen pääsee kuivin jaloin kävelytunneleita pitkin. Modernissa kauppakeskuksessa on kattava valikoima kaupallisen alan toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin ja ravintoloihin. Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä. Citycenter toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

### Sijainti

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä. Kiinteistön läheltä löytyy useita eri pysäköinti-mahdollisuuksia kuten P-Eliel, autoparkki WTC ja Forum-P.

### Pysäköinti

P-Eliel, WTC ja Forum-P

### Palvelut

Ydinkeskustan kattava palvelutarjonta.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 200 m Lähimmälle metroasemalle 200 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 150 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1910

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

C2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Keskuskatu 6, 00100 Helsinki



Toimitilaa Keskuskatu 6, 00100 Helsinki

