

## Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Moderni toimistotila keskeisellä paikalla Hämeenlinnan Keinusaareissa.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 205 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 205 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Vuosina 2010 ja 2011 valmistunut kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Hämeenlinnan Keinusaaren alueella. Uuden toimitilakiinteistön kehittyneet ratkaisut näkyvät sekä sisälle että ulos. Korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi yritykset pääsevät nauttimaan modernin toimiston hyödyistä ja viihtyvyydestä. Kiinteistössä on vuokrattavaa pinta-alaa noin 6300 m<sup>2</sup>. Kohteen päävuokralainen on Mehiläinen ja talossa on myös muita terveys- ja yhteiskuntapalvelutoimijoita.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenlinnan kantakaupungissa. Naapurista löytyvät mm. K-Market, Verkatehdas

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 550 1130

asiakaspalvelu@eqhaku.fi | eero.rasanen@avanto.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna**

---

sekä Hämeenlinnan Teatteri. Kohteesta on lyhyt kävelymatka sekä Hämeenlinnan keskustaan että rautatieasemalle.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Rakennusvuosi**

---

2011

**Kerros**

---

5

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

### Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

