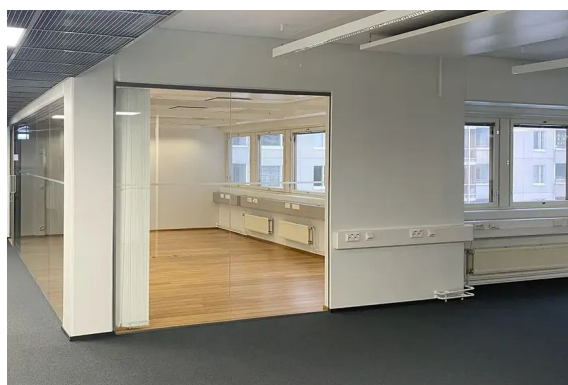


## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki



### Vuokrataan

Kalasataman Kummeli - Toimisto 921,5 m<sup>2</sup>

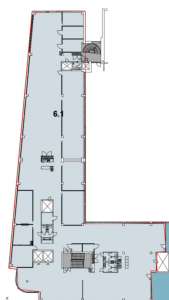
### Tilatyyppi

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 585 - 1500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 585 - 1500 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Ylimmän kerroksen toimistotila 921,5 m<sup>2</sup>

Tarjolla poikkeuksellisen valoisa ja avara monitilatoimisto Kalasataman Kummeli Business Parkin ylimmästä, 6. kerroksesta. Tämä 921,5 m<sup>2</sup> tila tarjoaa upeat näkymät Suvilahteen ja merelle, ja lähes koko kerroksesta avautuu näkymät kaikkiin suuntiin. Tilaan on hissiyhteys suoraan kerrokseen, mikä takaa sujuvan kulun, ja käytettävissä on runsaasti WC-tiloja, jotka palvelevat hyvin myös suurempaa käyttäjämäärää.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki

---

Tila on jaettavissa joustavasti esimerkiksi n. 746 m<sup>2</sup> tai 585 m<sup>2</sup> kokonaisuudeksi, ja se voidaan tarvittaessa laajentaa jopa 1500 m<sup>2</sup> kahden kerroksen toteutuksena.

Monitilatoimistona toteutetussa tilassa on vaalea avokeittiö saarekkeella, varusteltuna astianpesukoneella, jääkaapilla ja mikroaaltouunilla. Pohjaratkaisu on helposti muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, ja tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi asiakaspalveluun, tiimityöhön, showroom-käyttöön tai hybridimalliin, jossa yhdistyvät asiakas- ja toimistoalueet.

Kalasadaman Kummeli - Täyden palvelun Business Park merellisessä ympäristössä

Kalasadaman Kummeli on moderni ja industrial-henkinen toimitilakiinteistö, joka palvelee joustavasti erikokoisia yrityksiä. Vuonna 2015 täysin remontoitu kiinteistö tarjoaa monipuolisia tilaratkaisuja pienistä toimistohuoneista suuriin kokonaisuuksiin. Yrityksille, jotka arvostavat keskeistä sijaintia, kattavia palveluita ja merellistä tunnelmaa, Kalasadaman Kummeli on erinomainen valinta.

Sijainti - Keskeinen ja saavutettava

Kalasadaman Kummeli sijaitsee Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden solmukohdassa, Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Alueella on erinomaiset julkiset liikenne yhteydet: lähin metroasema on noin 400 metrin päässä, raitiovaunun pysäkki 350 metrin päässä ja bussipysäkki vain 110 metrin päässä. Kiinteistössä on oma pysäköintihalli ja

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki

---

vieraspysäköinti viereisellä sisäpihalla, mikä takaa sujuvan saavutettavuuden myös autolla.

Palvelut - Kaikki tarvittava saman katon alla

Kalasataman Kummelissa vuokralaiset hyötyvät laajasta palveluvalikoimasta:

Aulapalvelu

Lounasravintola ja catering

Vuokrattavat neuvottelutilat

Autopesula

Pyöräparkki

Pukeutumis- ja pesutilat

Office Center 3. kerroksessa palvelee pienyrittäjiä ja mahdollistaa synergiaedun palveluiden hankinnassa.

Lähialueella sijaitsevat lisäksi ravintolat, kahvilat, kuntosali, kampaamo, ruokakauppa, hotelli, lääkäriasema, auditoriotilat, Teurastamon alue ja Kauppakeskus Redi - kaikki kävelyetäisyydellä.

Vastuullisuus - Kestävä ja moderni kiinteistö

**Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki**

---

Kalasadaman Kummeli on remontoitu vastuullisesti ja energiatehokkaasti. Kiinteistössä hyödynnetään moderneja ratkaisuja, jotka tukevat kestävästä kehitystä ja viihtyisää työympäristöä. Yrityksesi voi toimia tiloissa, jotka vastaavat nykypäivän ympäristövaatimuksiin ja tukevat vastuullista liiketoimintaa.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

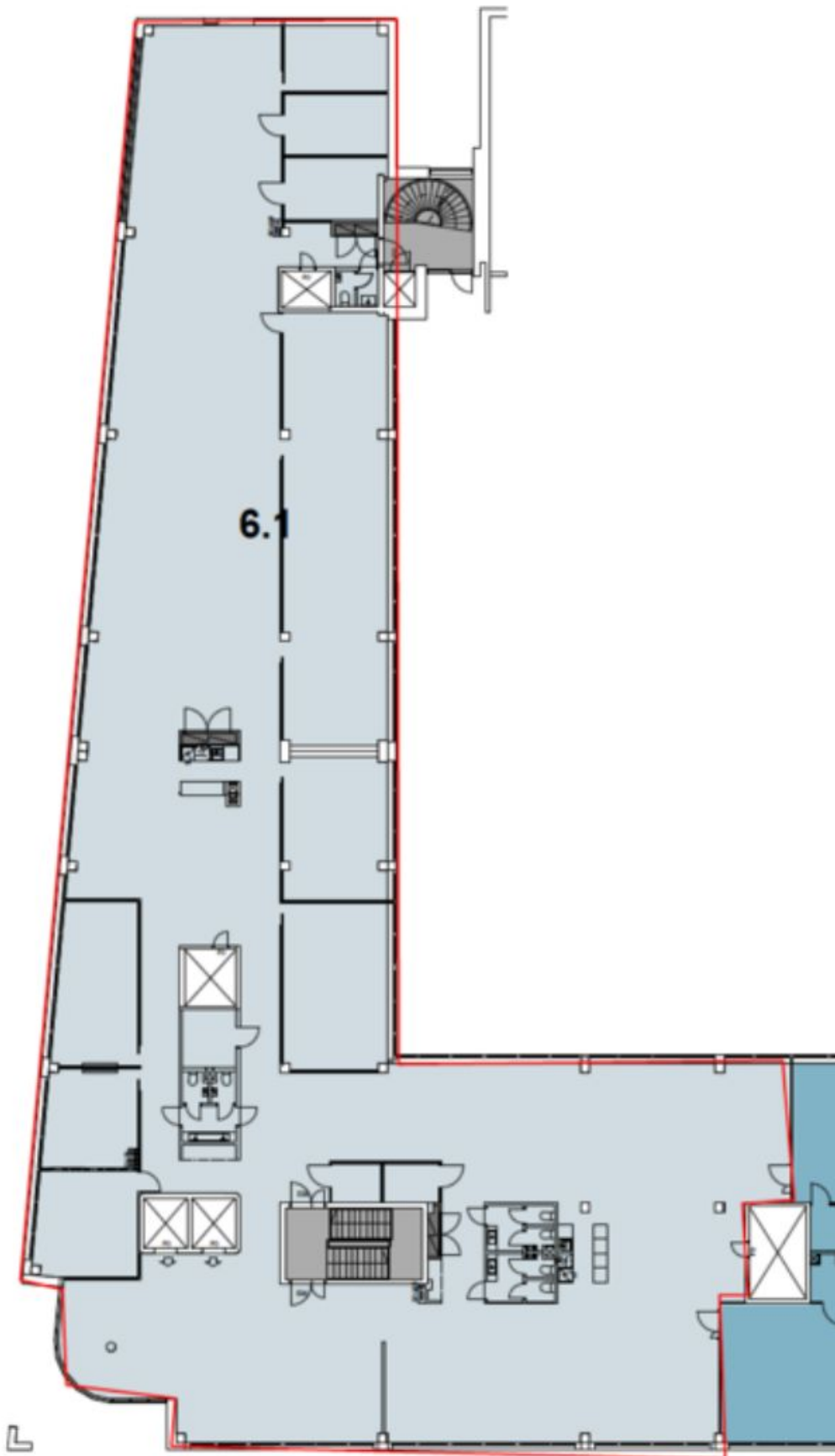
**Kerros**

---

6



### Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki



### Toimitilaa Sörnäisten rantatie 29,00540 Helsinki

Kalasadaman Kummeli, 6. KRS  
Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki, 919 m<sup>2</sup>



#### Tilaohjelma:

Työpisteet: 75  
Muut työskentelypaikat: 50-60  
Neuvotteluhuoneet: 2  
Keskittymishuoneet: 11  
Podit: 5

| Toimistotila - Room Office |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| Väri                       | Vyöhyke          | Laskennallinen tilakoko m <sup>2</sup> - |
|                            | Yksilöllinen työ | 427                                      |
|                            | Yhteistyö        | 194                                      |
|                            | WC               | 20                                       |
|                            | Vuorovaikutus    | 100                                      |
|                            | Tuki             | 169                                      |
|                            |                  | <b>919 m<sup>2</sup></b>                 |