

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan industrial-henkisestä Lindström Talosta toisen kerroksen avara monitiloimisto. Rouhea ja korkea tila, joka huokuu tehdastilan tunnelmaa. Helmi modernien toimistojen seassa. Parhaimmillaan avotilana, showroomina jne. Huoneita voi rakentaa. Pientä pintasilausta vaille muuttovalmis. Tilaan tulee tavarahissi. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiil...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	514 m ²
Yhteensä	514 m ²



Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealstate.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

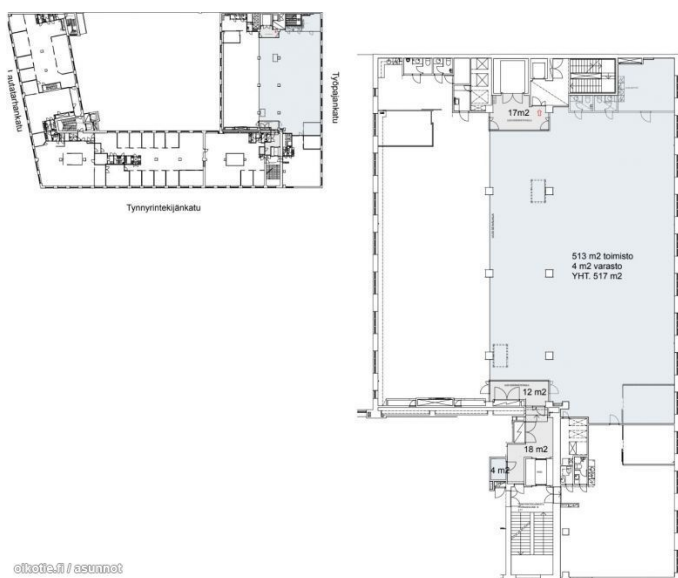
Yleiskuvaus

Vuokrataan industrial-henkisestä Lindström Talosta toisen kerroksen avara monitilatoimisto. Rouheaa ja korkea tila, joka huokuu tehdastilan tunnelmaa. Helmi modernien toimistojen seassa. Parhaimmillaan avotilana, showroomina jne. Huoneita voi rakentaa. Pientä pintasilausta vaille muuttovalmis. Tilaan tulee tavarahissi. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiilinen business parkiksi muutettu teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisat tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Kalasataman alue on voimakkaasti lähivuotina kehittyvä alue. Kalasataman rakentamisen myötä kaupungin sisäinen itä-länsi tasapaino muuttuu, ja Ruoholahti saa väistämättä haastajansa. Alueen erinomaiset tie- ja julkiset liikenneyhteydet varmistavat helpon saavutettavuuden ja vaivattomat työmatkat. Pysäköinti saatavuuden mukaan joko pysäköintihallissa, sisäpihalla tai alueen julkisilla pysäköintipaikoilla Business Parkin asiakkaiden liiketoimintaa ja henkilöstöä palvelevat toiminnot, sisältäen muun muassa: - Viihtyisän lounasravintola Carl Augustin - Aulapalvelut oheistoimintoineen - Korkeatasoiset kokous- ja neuvottelutilat varusteineen - Autonpesun - Hierontapalvelun - Klubiauton (talon sisäisen autonvuokrauksen) - Kuntosalin yhteistyössä naapuritalon kanssa Metroasemalle on noin 200 metriä, josta pääsee metrolla Helsingin keskustaan noin kuudessa minuutissa. Raitiovaunu- ja linja-autopysäkeille on noin 150-200 metriä, linjasta riippuen. Itä- ja Lahdenväylät n. 1 minuutin ajomatkan päässä, ja Helsinki-Vantaa lentokentälle noin 25 minuutin ajomatka Kiinteistö on vuonna 2003 täysin remontoitu ja modernisoitu toimistotalo, jossa jokainen tila on varustettu jäähdytyksellä ja nykyaikaisella kuitu- ja CAT 6 datakaapeloinnilla.

Kerros

2

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



otkote.fi / asunnot