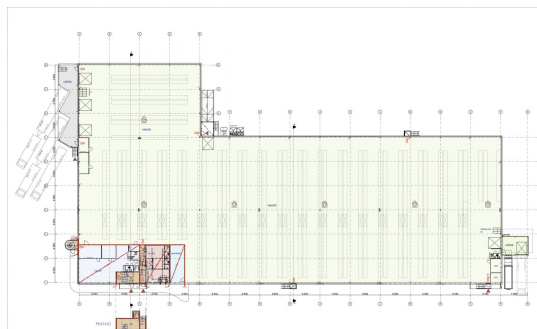


Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



Vuokrataan

Työnimellä JT8 kulkeva hanke tarjoaa moderneja ja joustavia tiloja varastointiin, logistiikkaan tai valmistavan teollisuuden tarpeisiin. JT8-kiinteistö sijoittuu logistisesti erinomaiselle paikalle aivan Kehä III:n läheisyyteen. Hankkeen ensimmäiset asemakaava- ja rakennuspiirustukset ovat valmistuneet ja toimivat pohjana vuokralaisen kanssa tehtävälle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Kiinteistö käsittää y...

Tilatyyppe

Varastotilaa	6115 m ²
Yhteensä	6115 m ²

Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealestate.fi

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Työnimellä JT8 kulkeva hanke tarjoaa moderneja ja joustavia tiloja varastointiin, logistiikkaan tai valmistavan teollisuuden tarpeisiin. JT8-kiinteistö sijoittuu logistisesti erinomaiselle paikalle aivan Kehä III:n läheisyyteen. Hankkeen ensimmäiset asemakaava- ja rakennuspiirustukset ovat valmistuneet ja toimivat pohjana vuokralaisen kanssa tehtävälle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Kiinteistö käsittää yhteensä yli 6000 neliometriä moderneja tiloja, ja se vuokrataan ensisijaisesti yhdelle käyttäjälle. Rakentamisen arvioidaan kestävän noin 15-18 kuukautta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Autamme yritystäsi löytämään toimivan ja tehokkaan tilaratkaisun, joka suunnitellaan täyttämään myös LEED-sertifioinnin vaatimukset. JT8:n tilat ja pinta-alat: o Toteutettavan rakennuksen kokonaisala 6 115 m2 o Varasto 5 700 m2 o Toimisto 320 m2 o Muut tilat (sosiaali, väestönsuojelu, jne.) 95 m2 o Tontin pinta-ala 1,3 ha Muut rakennuksen ja tontin tiedot o Rakenne: pilari-palkkirunkojärjestelmä o Julkisivumateriaali: PVP-elementti o Lämmitysjärjestelmä: maalämpö o Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen, tulo- ja poistolämmön talteenotolla o Autopaikat 42 kpl (sisältää 2 sähköauton latauspistettä) Varastotilan ominaisuudet o Vapaa korkeus (palkkiin) 9 m o Suurin korkeus 14 m o Nosto-ovet 5 kpl* o Lastauslaiturit, taskulla tai ilman 2 kpl* o Läpilastattava Keskeiset etäisyydet ja yhteydet: Helsinki-Vantaan lentoasema 14 km Vuosaaren satama 28 km Helsingin keskusta 25 km Rautatieasema (Vehkala) 7 km Lounasravintoloita 100-500 m Päivittäistavarakauppa 300 m Turku 155 km Tampere 171 km