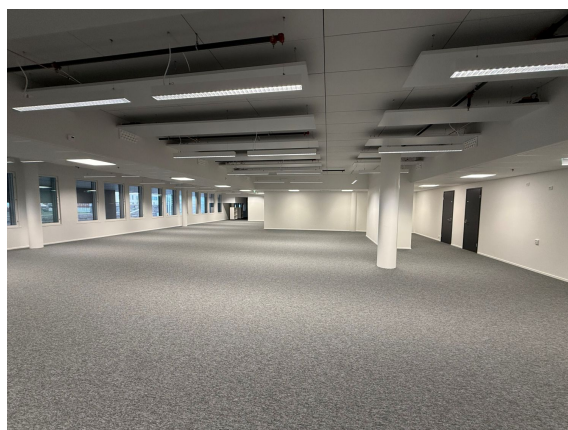
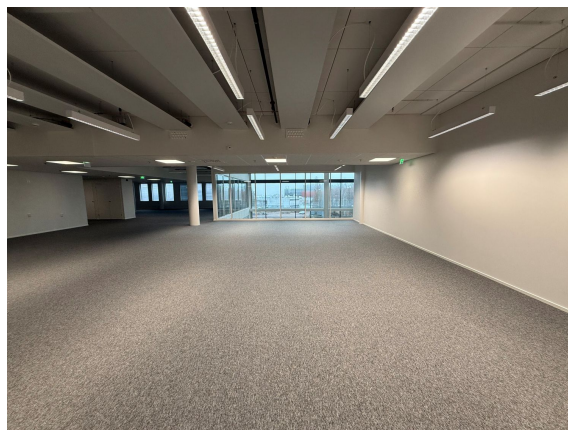


## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Toimitiloja tulevaisuuden työlle ja tekijöille Pasilassa! Viisikerroksinen toimistotalo valmistui kesäkuussa 2024 osoitteeseen Ilmalankuja 3. Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuuden työelämän tarpeisiin. Linjakas kiinteistö sai nimekseen Ilmalan Aura, joka kuvastaa paitsi dynaamisesti etenevää työelämää, myös kiinteistön käyttäjien kohtaamisista huokuvaa energ...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 505 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 505 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealestate.fi

## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

### Yleiskuvaus

Toimitiloja tulevaisuuden työlle ja tekijöille Pasilassa! Viisikerroksinen toimistotalo valmistui kesäkuussa 2024 osoitteeseen Ilmalankuja 3. Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuuden työelämän tarpeisiin. Linjakas kiinteistö sai nimekseen Ilmalan Aura, joka kuvastaa paitsi dynaamisesti etenevää työelämää, myös kiinteistön käyttäjien kohtaamisista huokuvaa energiaa. Palveleva vastaanottoaula toivottaa työntekijät ja vierailijat lämpimästi tervetulleiksi taloon. Sen sijaan että kukin säntäisi suoraan omaan toimistoonsa, voi työpäivän aloittaa rauhallisesti lehtiä lukien tai sähköpostia availlen lounge-tilan mukavalla nojatuolilla. Valopihan monen kerroksen korkuinen lasiseinä sekä kesäterassi avautuvat Ilmalan Auran "takapihalle" viihtyisään puistoon, missä pikniklounas vie kesäkuukausina lomatuunnelmiin. Kattavat palvelut: aulapalvelu, lounasravintola, kahvila, yhteiskäyttöisiä neuvottelutiloja. Puhdasta ilmaa, korkeaa laatua ja kestävää kehitystä. Ilmalan Aura huolehtii ihmisten ja ympäristön hyvinvoinnista. Talotekniikassa on erityisesti huomioitu ilmanvaihto, jotta hengitysilma pysyy raikkaana ja puhtaana. Sisustuksen pintamateriaalit ovat kulutusta kestäviä, hygieenisia ja helposti puhdistettavia. Kaukolämpö ja -jäähdytys sekä uusiutuvan energian käyttö pienentävät hiilijalanjälkeä tuoden myös säästöjä vuokralaisille. Aurinkopaneelit, osa katosta viherkattoa, sähköautojen latauspisteet, CO<sub>2</sub> -perusteinen sisäilmalaadun ja ilmanvaihdon ohjaus, I Kestävät materiaalit ja muuntojoustavat tilaratkaisut. Tavoitteena LEED Gold -sertifikaatti. Uusi alue vesilinnojen ja linkkitornin välissä. Suurten kotimaisten mediatalojen kotipaikkana tunnettu Ilmala kasvaa ja kehittyy uusien asuin- ja toimitilarakennusten myötä. Viereisen Pasilan sekä julkisen liikenteen yhteyksien kehityshankkeet vaikuttavat niin ikään uusien asukkaiden, palveluiden sekä liike-elämän keskittymiseen yhä vahvemmin Ilmalan ympäristöön. Ilmal

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

