

## Toimitilaa Erottajankatu 15-17, 00100 Helsinki

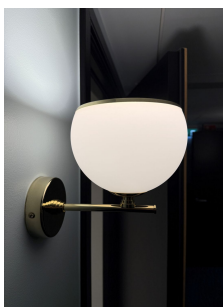


### Vuokrataan

HISTORIALLINEN TOIMISTO HELSINGIN SYDÄMESSÄ.  
Mahdollisuus vuokrata neljännen kerroksen toimisto Erottajalta. Kun haluat tyylikkyyttä, arvokkuutta ja viihtyisyyttä Helsingin parhaalta paikalta ja palveluiden keskeltä, on Erottaja 15 sinun valintasi. Erottaja 15 on todellinen toimistokomistus Helsingin arvostetuimmassa osoitteessa. Rakennuksen ulkokuori henkii vanhan ajan glamouria ja klassista eleganssia, ...

### Tilatyyppejä

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 505 m² |
| Yhteensä      | 505 m² |



### Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealstate.fi

## Toimitilaa Erottajankatu 15-17, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

HISTORIAALLINEN TOIMISTO HELSINGIN SYDÄMESSÄ.

Mahdollisuus vuokrata neljännen kerroksen toimisto Erottajalta. Kun haluat tyylikkyyttä, arvokkuutta ja viihtyisyyttä Helsingin parhaalta paikalta ja palveluiden keskeltä, on Erottaja 15 sinun valintasi.

Erottaja 15 on todellinen toimistokomistus Helsingin arvostetuimmassa osoitteessa. Rakennuksen ulkokuori henkii vanhan ajan glamouria ja klassista eleganssia, mutta sen tyylikkääät ja korkeat sisätilat ovat täydelliset nykyaikaiseen toimistotyöskentelyyn. Eri aikakausien kerrostumat näkyvät niin rakennuksen julkisivussa kuin sisätiloissa; joka kerros huokuu hohdokkuutta omalla ainutlaatuisella tavallaan. Erottaja 15 tarina juontaa juurensa 1800-luvun Helsingin sykkeeseen, kun uusrenesanssin hengessä rakennettu toimistopalatsi valmistui vuonna 1886. Tämä rakennus sijaitsi aikanaan Helsingin kulttuurisen ja taloudellisen elämän keskiössä, mikä näkyy sen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa ja ympäristössä. Erottajankatu on ollut yksi Helsingin keskeisimmistä risteyskohdista, ja se on toiminut kaupungin kehityksen symbolina ja näyttämönä monille historiallisille tapahtumille. Vuosisatojen saatossa Erottaja 15 on kokenut useita muodonmuutoksia, jotka heijastavat sekä aikakausien esteettisiä että funktionaalisia vaatimuksia. 1920- ja 1950-luvuilla rakennus kohosi uusiin korkeuksiin, kun julkisivu korotettiin ja sille lisättiin funktionalistisia elementtejä, mukaan lukien kaksi uutta kerrosta. Nämä muutostyöt eivät ainoastaan lisänneet rakennuksen tilavuutta ja toiminnallisuutta, vaan myös rikastuttivat sen historiallista ja kulttuurista ilmettä, säilyttäen sen roolin Helsingin arkkitehtonisena maamerkkinä. Jos julkisivua katsoo tarkkaan, huomaa ikkunarivistön yksityiskohdissa myös historiallisen kerroksellisuuden - aivan kuin rakennuksella olisi vuosirenkaat. Erottaja 15 erityispiirteenä on ollut sen monipuolinen käyttötarkoitus eri aikakausina. Entinen elokuvateatteri, Adams-sali, on yksi rakennuksen helmistä,

Toimitilaa Erottajankatu 15-17, 00100 Helsinki

