

# Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



## Vuokrataan

TOIMITILAKIIINTEISTÖ GLORIA. 2 - 8 kerros, oma kattoterassi. Helsingin arvokkaan Kaartinkaupungin ja elämää sykkivän Punavuoren rajalla sijaitsevan Glorian matka kohti upeaa tulevaisuutta on alkanut: kiehtovan historian omaavaa, jo sukupolvien ajan pääkaupunkiseudun ihmisille muistoja luonutta kiinteistöä uudistetaan parhaillaan moderneiksi ja viihtyisiksi toimitiloiksi yrityksille ja yhteisöille. Arvokas ja...

## Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 3441 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3441 m <sup>2</sup> |



## Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealestate.fi

## Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

TOIMITILAKIIINTEISTÖ GLORIA. 2 - 8 kerros, oma kattoterassi. Helsingin arvokkaan Kaartinkaupungin ja elämää sykkivän Punavuoren rajalla sijaitsevan Glorian matka kohti upeaa tulevaisuutta on alkanut: kiehtovan historian omaavaa, jo sukupolvien ajan pääkaupunkiseudun ihmisille muistoja luonutta kiinteistöä uudistetaan parhaillaan moderneiksi ja viihtyisiksi toimitiloiksi yrityksille ja yhteisöille. Arvokas ja ainutlaatuinen muuttaa muotoaan vastatakseen täydellisesti nykyajan tarpeisiin - mutta kiinteistön henki säilyy. Valmistuessaan Gloria on loistokkaan luovuuden koti, joka kutsuu tutustumaan niin läheltä kuin kauempaa. Tervetuloa osaksi uniikkia! Erityispiirteet ja kohokohdat: Entinen elokuvateatterisali (soveltuu mm. ravintola- tai showroom-käyttöön). Kiinteistön tornissa ateljeetila, joka luonnonvaloa täynnä. Yhteisöllinen monitoimipiha. Kaikki keskustan palvelut naapurikortteleissa. Näkymät keskustan kattojen ylle ja vehreään Koulupuistikkoon. Erinomaiset kulkuyhteydet. Talotekniikka uusittu kokonaisuudessaan. Tasokkaat talon omat palvelut.

## Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



## KERROKSET 7 JA 8

Vuokrataan yhtenä kokonaisuutena

Pinta-alat yhteensä noin 429 m<sup>2</sup> + 330 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> (parvi)