

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola



Vuokrataan

7 metriä korkea varastotila, lastaustaskuja 14 kpl, junaraide, lastauslaiturit, isot maantason nosto-ovet, pieni toimisto, taukotila, sosiaalitilat. Tilat ovat myös jaettavissa. Tilat vapautuvat 1.9.2022 sekä 1.1.2023. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotk...

Tilatyyppi

Varastotilaa	7000 m ²
Yhteensä	7000 m ²



Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealstate.fi

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola

Yleiskuvaus

7 metriä korkea varastotila, lastaustaskuja 14 kpl, junaraide, lastauslaiturit, isot maantason nosto-ovet, pieni toimisto, taukotila, sosiaali-tilat. Tilat ovat myös jaettavissa. Tilat vapautuvat 1.9.2022 sekä 1.1.2023. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskusta on matkaa noin 6 km. Kouvolan logistiikka-alueella sijaitseva varastokiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Kaksikerroksisessa rakennuksessa sijaitsevat varastotilat maantasossa ja toisessa kerroksessa on toimistotilat. Toinen, vuonna 2002, valmistunut varastorakennus on yksikerroksinen. Monipuolisella logistiikka-alueella toimii rautatielogistiikan keskus ja se on erinomainen rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohta. Kiinteistöllä on oma pistoraide, jonka kautta toimivat raidekuljetukset eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kiinteistö soveltuu logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Kiinteistöllä on useita lastaustaskuja tehokkaaseen purku- ja lastaustoimintaan. Iso piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten ja siellä on mm. riittävät kääntöalueet. Pysäköintipaikkoja on isolla piha-alueella runsaasti.