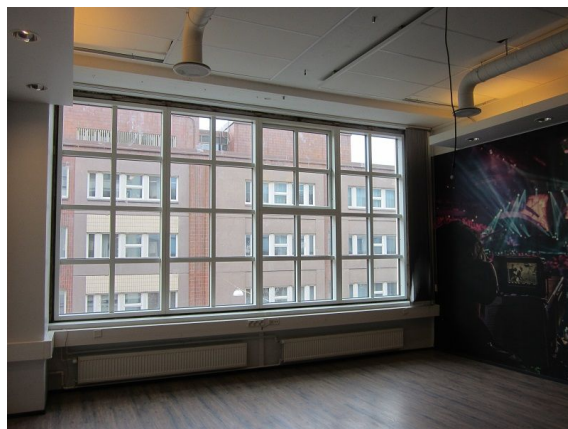


Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n entinen tehdas- ja toimistorakennus. Kiinteistön on suunnitellut v. 1929 arkkitehti Aarne Sarvela. Tilat soveltuvat toimisto ja pienteolliseen käyttöön. Tiloissa on huoneistokohtainen jäähdytys. Lastauslaiturit ovat sisäpihalla ja tavarahissillä pääsee suoraan toimitiloihin. Viides kerros. Korkea (vapaa korkeus 3 - 3,6 m) ja avara moderni toimistotila, jossa on jäähdyttävä il...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	932 m ²
Yhteensä	932 m ²



Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealstate.fi

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Yleiskuvaus

Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n entinen tehdas- ja toimistorakennus. Kiinteistön on suunnitellut v. 1929 arkkitehti Aarne Sarvela. Tilat soveltuvat toimisto ja pienteolliseen käyttöön. Tiloissa on huoneistokohtainen jäähdytys. Lastauslaiturit ovat sisäpihalla ja tavarahisseillä pääsee suoraan toimitiloihin. Viides kerros. Korkea (vapaa korkeus 3 - 3,6 m) ja avara moderni toimistotila, jossa on jäähdyttävä ilmastointi, modernit tietoliikennevalmiudet ja uusittu keittiö. Huoneistoon on suora tavarahissiyhteys. Tilan lattiakantavuus on 400 kg/m². Pihakannen kantavuus on 1.500 kg/m² ja hissiaulojen lattiakantavuus 400 kg/m². Elimäenkadulle pääsee hyvin julkisilla liikennevälineillä mm. bussit 22, 51, 59 ja 70T. Teollisuuskatua pitkin kulkee raitiovaunulinja 9. Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B, sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa, josta Elimäenkadulle pääsee raitiovaunulla 9. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa. Lämpimiä autohallipaikkoja on 40 kpl ja pihapaikkoja on 50 kpl. Lisäpaikkoja voi vuokrata viereisestä Q-Park pysäköintihallista. Lähiympäristössä hyvät lounasravintolapalvelut. Hotellit Helsinki Holiday Inn ja Sokos Hotel Pasila palvelevat lähellä.

Kerros

5

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

