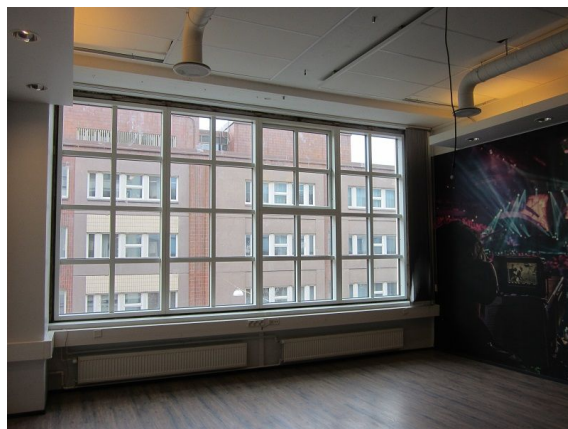


Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n entinen tehdas- ja toimistorakennus. Kiinteistön on suunnitellut v. 1929 arkkitehti Aarne Sarvela. Tilat soveltuvat toimisto ja pienteolliseen käyttöön. Tiloissa on huoneistokohtainen jäähdytys. Lastauslaiturit ovat sisäpihalla ja tavarahisseillä pääsee suoraan toimitiloihin. Korkea (vapaa korkeus 3 - 3,6 m) ja avara moderni toimistotila, jossa on jäähdyttävä ilmastointi, moder...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	379 m ²
Yhteensä	379 m ²

Tilan tarjoaja

ML Real Estate Oy

p. +358505345433

mikko.lipponen@mlrealestate.fi

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Yleiskuvaus

Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n entinen tehdas- ja toimistorakennus. Kiinteistön on suunnitellut v. 1929 arkkitehti Aarne Sarvela. Tilat soveltuvat toimisto ja pienteolliseen käyttöön. Tiloissa on huoneistokohtainen jäähdytys. Lastauslaiturit ovat sisäpihalla ja tavarahisseillä pääsee suoraan toimitiloihin. Korkea (vapaa korkeus 3 - 3,6 m) ja avara moderni toimistotila, jossa on jäähdyttävä ilmastointi, modernit tietoliikennevalmiudet ja uusittu keittiö.

Huoneistoon on suora tavarahissiyhteys. Tilan lattiakantavuus on 400 kg/m². Pihakannen kantavuus on 1.500 kg/m² ja hissiaulojen lattiakantavuus 400 kg/m². Elimäenkadulle pääsee hyvin julkisilla liikennevälineillä mm. bussit 22, 51, 59 ja 70T. Teollisuuskatua pitkin kulkee raitiovaunulinja 9. Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B, sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa, josta Elimäenkadulle pääsee raitiovaunulla 9. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa. Lämpimiä autohallipaikkoja on 40 kpl ja pihapaikkoja on 50 kpl. Lisäpaikkoja voi vuokrata viereisestä Q-Park pysäköintihallista. Lähiympäristössä hyvät lounasravintolapalvelut. Hotellit Helsinki Holiday Inn ja Sokos Hotel Pasila palvelevat lähellä.