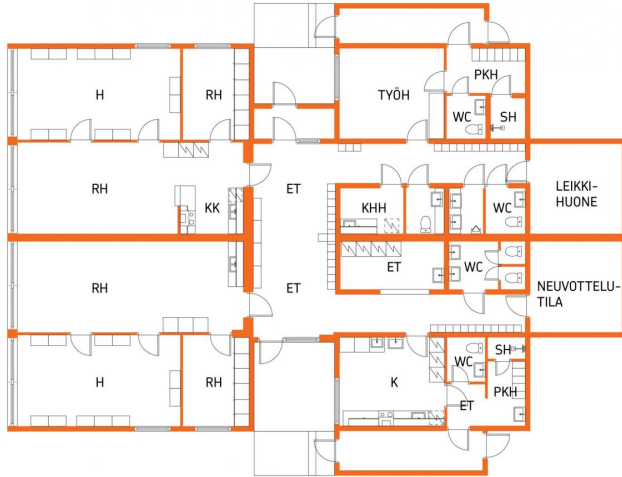


Toimitilaa Saaruantie 4, 96440 Rovaniemi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Myydään päiväkotikäyttöön vuokrattu, perusteellisesti remontoitu liiketila asuintalon alakerrasta Ounasrinteeltä. Päiväkodilla on käytössään rauhasa aidattu alue sisäpihalla. Varusteluun kuuluu jakelukeittiö, pienempi keittiö, suuret muunneltavat huoneet, runsaasti varastotilaa sekä toimistohuone omalla sisäänkäynnillä. Kohteen nettotuotto 15,6 %. Esittelemme tiloja sovitusti, aikaa yksityisnäytölle ja lisätietoja voit tiedus...

Tilatyyppe

Muuta tilaa	277 m ²
Yhteensä	277 m ²

Myyntihinta

125429.48 , velaton myyntihinta 250000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 040 184 9087

opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

Toimitilaa Saaruantie 4, 96440 Rovaniemi

Yleiskuvaus

Myydään päiväkotikäyttöön vuokrattu, perusteellisesti remontoitu liiketila asuintalon alakerrasta Ounasrinteeltä. Päiväkodilla on käytössään rauhaisa aidattu alue sisäpihalla. Varusteluun kuuluu jakelukeittiö, pienempi keittiö, suuret muunneltavat huoneet, runsaasti varastotilaa sekä toimistohuone omalla sisäänkäynnillä. Kohteen nettotuotto 15,6 %. Esittelemme tiloja sovitusti, aikaa yksityisnäytölle ja lisätietoja voit tiedustella välittäjältä.

Kiinteistö

E-luku 140

Lisätietoa saneerauksista

Parvekepielien maalaus ja pienet betonikorjaukset, päiväkodin pihalle lisäkaivo ja purkuputki 2024. Autolämmityspaikkojen uusiminen ja lisäys, autojen lataustarpeet huomioiden 2023. Julkisivun korjaus, ikkunoiden uusiminen, padotuskorkeutta parannettava muutos ulkopuolen jätevesiviemäriin 2022. Katon tarkastus ja tarvittavat huoltokorjaukset 2016. Porraskäytävien osittaisia huoltomaalauksia 2014. Parvekeovien uusiminen 2013. Iv-kanavien puhdistus ja ilmavirtojen säätö, hissien uusiminen, patteriverkoston perussäätö ja venttiilien uusiminen 2012. Salaojituksen kuvaus, huuhtelu ja korjaukset 2011. Parvekkeiden pieli- ja laattasaumaukset 2010. Antenniverkon saneeraus 2007. Pyörä- ja jätekatosten rakentaminen 1999. Vesikate uusittu 1996. 2025-2030 Asennetaan palovaroittimet kaikkiin huoneistoihin ja yhteisiin tiloihin lain määräysten mukaisesti. 1-2 kpl latauspaikkoja joissa sähkönmittaus. Huoneistojen lämmitystermostaattien tarkastus ja huolto/uusiminen sekä lämmityksen säätö 2025-2030 Salaojien kunnon seuranta ja huoltokorjaukset. Käyttövesijohtojen kuntotutkimus, mahdollinen uusinta tarkastelukauden lopulla. Katon tarkastus ja kattahuolto vuosittain. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö.

Muuta

Muut maksut: Vesimaksuennakko 150 euroa/kk (päiväkoti). Autopaikka 15 euroa/kpl/kk Perusteellisesti pinnoiltaan ja tekniikaltaan remontoitunut liiketilat. Tiloissa toimii päiväkotijärjestelmä ja tilat

Toimitilaa Saaruantie 4, 96440 Rovaniemi

myydään vuokrattuina. Vuokrasopimus toistaiseksi voimassaoleva, 6 kk irtisanomisajalla. Hoitovastike 1052,60 euroa/kk, korjausvastike 83,10 euroa/kk, pääomavastike 783,50 euroa/kk
Vesimaksuennakko 150 euroa/kk (päiväkoti). Autopaikka 15 euroa/kpl/kk. Kysy tarkemmat tiedot välittäjältä. Muut tilat: Käytössä suuri piha-alue. Kahden avoimen tilan huoneluku helposti muunneltavissa. Niin jakelukeittiöön kuin toimistotilaan on omat sisäänkäyntinsä.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan