

Toimitilaa Verlankuja 14, 04430 Järvenpää



Myydään

Tämä tontti on harvinainen löytö alueella. Tontista on mahdollisuus ostaa vain osa. Pienen kujan päädyssä oleva suorakaiteen mallinen tontti 1350 m² rajautuu kolmelta sivultaan Mankalanpuiston alueeseen, joten ilmatilaa löytyy vielä oman tontinkin ympäriltä. Loiva rinnetontti on nykyisellään rakentamatonta ja maastonmuodoltaan loivasti n. lännestä itään viettävää rinnettä. Tontilla on puustoa, eikä ongelmana ole mitään pure...

Tilatyyppe

Tontti	1350 m ²
Yhteensä	1350 m ²

Myyntihinta

248000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 040 553 1774

tarja.pekkinen@op.fi

Toimitilaa Verlankuja 14, 04430 Järvenpää**Yleiskuvaus**

Tämä tontti on harvinainen löytö alueella. Tontista on mahdollisuus ostaa vain osa. Pienen kujan päädyssä oleva suorakaiteen mallinen tontti 1350 m² rajautuu kolmelta sivultaan Mankalanpuiston alueeseen, joten ilmatilaa löytyy vielä oman tontinkin ympäriltä. Loiva rinnetontti on nykyisellään rakentamatonta ja maastonmuodoltaan loivasti n. lännestä itään viettävää rinnettä. Tontilla on puustoa, eikä ongelmana ole mitään purettavia rakennuksia. Tontille on mahdollisuudet rakentaa esim. omakoti-, erillis-, pari- tai rivitalo. AOR2 I-II, Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue, kokonaisrakennusoikeus on 337,5 m², tehokkuus e= 0,25 ja talousrakennusten tehokkuus te=0,05. Tontille on teetetty pohjatutkimus ja raportti on saatavana välittäjältä. Mahdollisuus tutustua myös kohteelle teetettyihin upeisiin arkkitehtipiirustuksiin: yhdelle isommalle tai yhdelle pienemmälle omakotitalolle. Tontille rakennetut kodit ovat mainiot esim. lapsiperheille. Mankalan koululle on tästä kävellen matkaa n. 700 m, K-Citymarketille n. 1 km. Keskeinen sijainti alueella, kuitenkin omassa rauhassa sekä puistoalueen avaruus ympärillä - ainutlaatuinen ja haluttava paikka omalle kodille!

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

0

Sijainti

Asemakaava (sitova tonttijako). Järvenpään kaupunki.

Lisätietoa saneerauksista

Pohjatutkimus on teetetty 16.2.2021: Toteutettujen pohjatutkimusten perusteella rakennukset ehdotetaan perustettavan maanvaraisesti perusmaan varaan. Raportti on saatavilla välittäjältä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Verlankuja 14, 04430 Järvenpää

