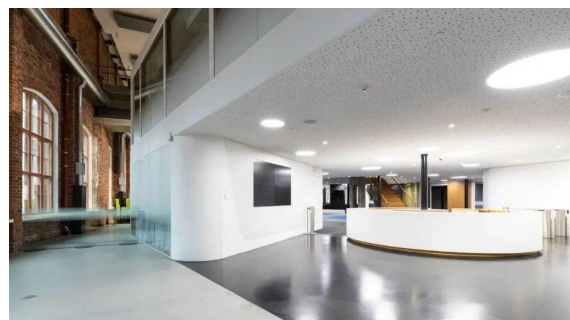
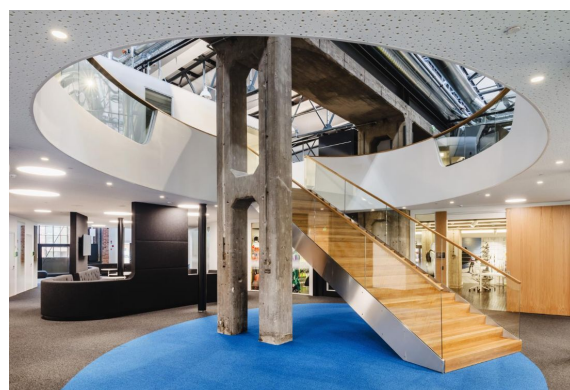


Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Helsingin Konepajankuja 6 - Toimisto 4211 m² + varasto 710 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4211 m ²
Varastotilaa	710 m ²
Yhteensä	4921 m²

Kiinteistö

Ainutlaatuinen pääkonttoritason toimistokohde historiallisessa Konepajassa

Konepajankuja 6 tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden vuokrata kokonaisuus, joka yhdistää teollisuushistoriallisen arvokkuuden ja modernin toimitilamukavuuden. Tämä täysin saneerattu, pääkonttoritasoinen toimistorakennus sijaitsee Helsingin Vallilan Konepajan alueella urbaanin kulttuurin ja liiketoiminnan keskiössä.

Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995, ja perusteellinen saneeraus nykyiseen käyttöön valmistui vuonna 2014 muuttaen kiinteistön pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi. Kiinteistön arkkitehtuuri, punatiilinen ulkoasu ja ilmavat tilaratkaisut henkivät aitoa industrial-henkeä, joka yhdistyy moderniin toimistomukavuuteen.

Kohde kattaa yhteensä 4921 m², jakaantuen kahteen kerrokseen ja varastoalueeseen:

Ensimmäisessä kerroksessa (2126 m²) sijaitsevat näyttävä sisääntuloaula ja vastaanotto, useita neuvottelutiloja, showroom-tiloja sekä tyylikäs lounge-/monitoimitila. Amer Sportsin nykyinen myymälä on muunneltavissa toimistokäyttöön. Lisäksi samassa kerroksessa on 710 m² varastotilaa, johon on oma lastausovi ja toimiva lastausalue.

Toisessa kerroksessa (1792 m²) on toimistotilat, jotka sisältävät avotilaa, neuvotteluhuoneita, vetäytymistiloja ja toimistohuoneita. Vuokralaiset pääsevät nauttimaan myös kuntosalista ja saunaosastosta.

Kerrokset yhdistää näyttävä sisäporras, joka korostaa rakennuksen arkkitehtonista ilmettä.

Sijainti

Konepajankuja 6 sijaitsee Helsingin Vallilan Konepajan alueella, joka tunnetaan teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaana ympäristönä.

Lähimmät pysäkit ja asemat:

Metroasema: 1,6 km

Raitiovaunupysäkki: 130 m

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Bussipysäkki: 510 m

Juna-asema (Pasila): 1,5 km

Lentoasema: 17 km

Sijainti on erinomainen: Tripla ja Sörnäisten metroasema ovat kävelyetäisyydellä, ja alueella on runsaasti palveluita ja ravintoloita.

Palvelut

Kiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen korkeatasoiset palvelut, jotka tukevat viihtyisää ja tehokasta työskentelyä:

Saunaosasto

Kuntosali

Pukeutumis- ja pesutilat

Lounge-/monitoimitila

Showroom-tiloja

Neuvotteluhuoneita

Varastotila omalla lastausovella

Vieraspysäköinti Aleksis Kiven kadulla

Pysäköintihalli: The Train Factory

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Lähialueen palvelut sisältävät ravintoloita, kahviloita, hotellin, ruokakaupan, kioskin, pesulan, postin sekä kampaamon/parturin.

Pysäköinti on järjestetty kätevästi The Train Factoryn pysäköintihallissa sekä vieraspysäköintipaikoilla Aleksis Kiven kadulla.

Vastuullisuus

Kohde on saneerattu vastuullisesti ja laadukkaasti. Rakennuksella on BREEAM In-Use -sertifikaatti, tasolla Very Good (suunnittelu ja rakentaminen).

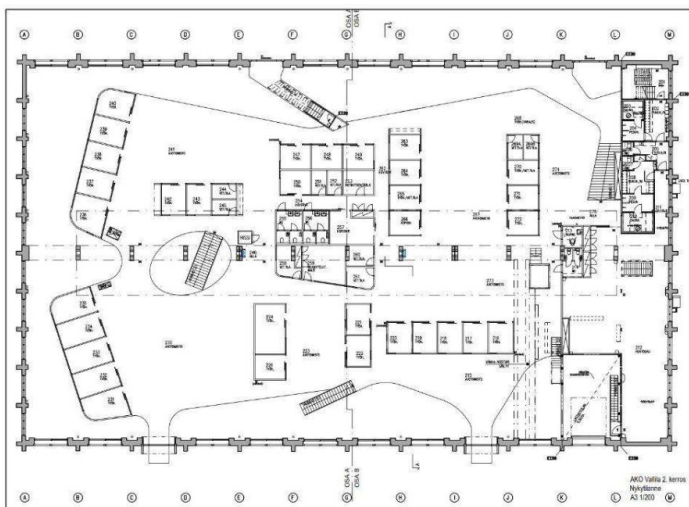
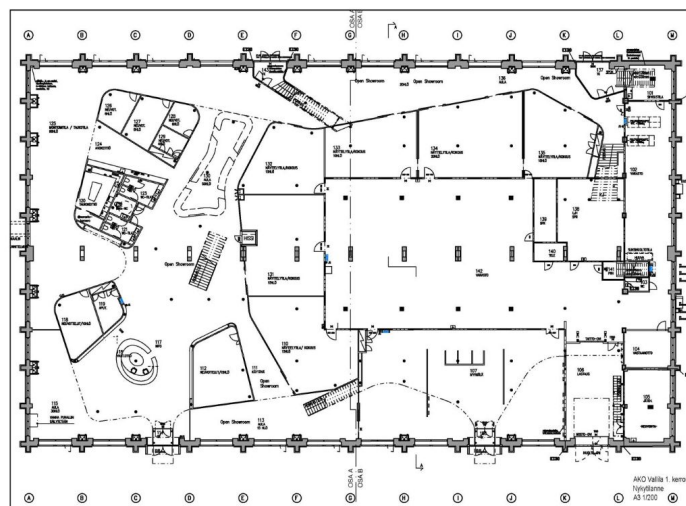
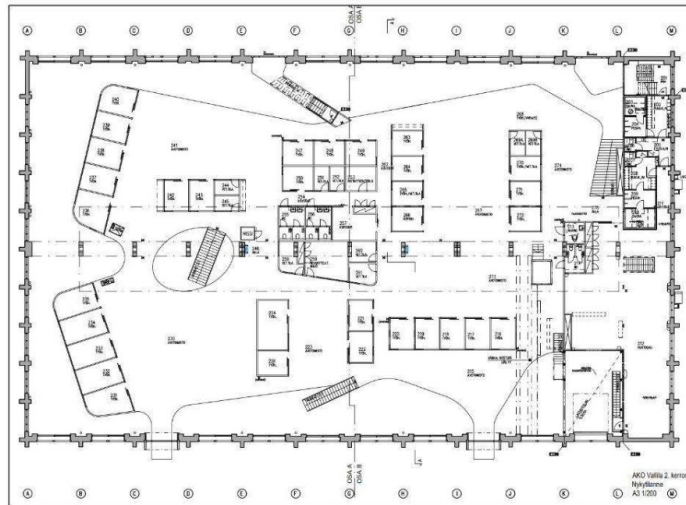
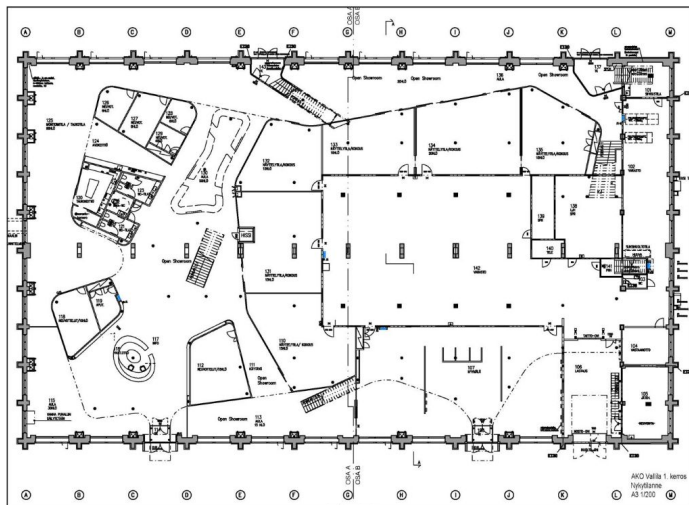
Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

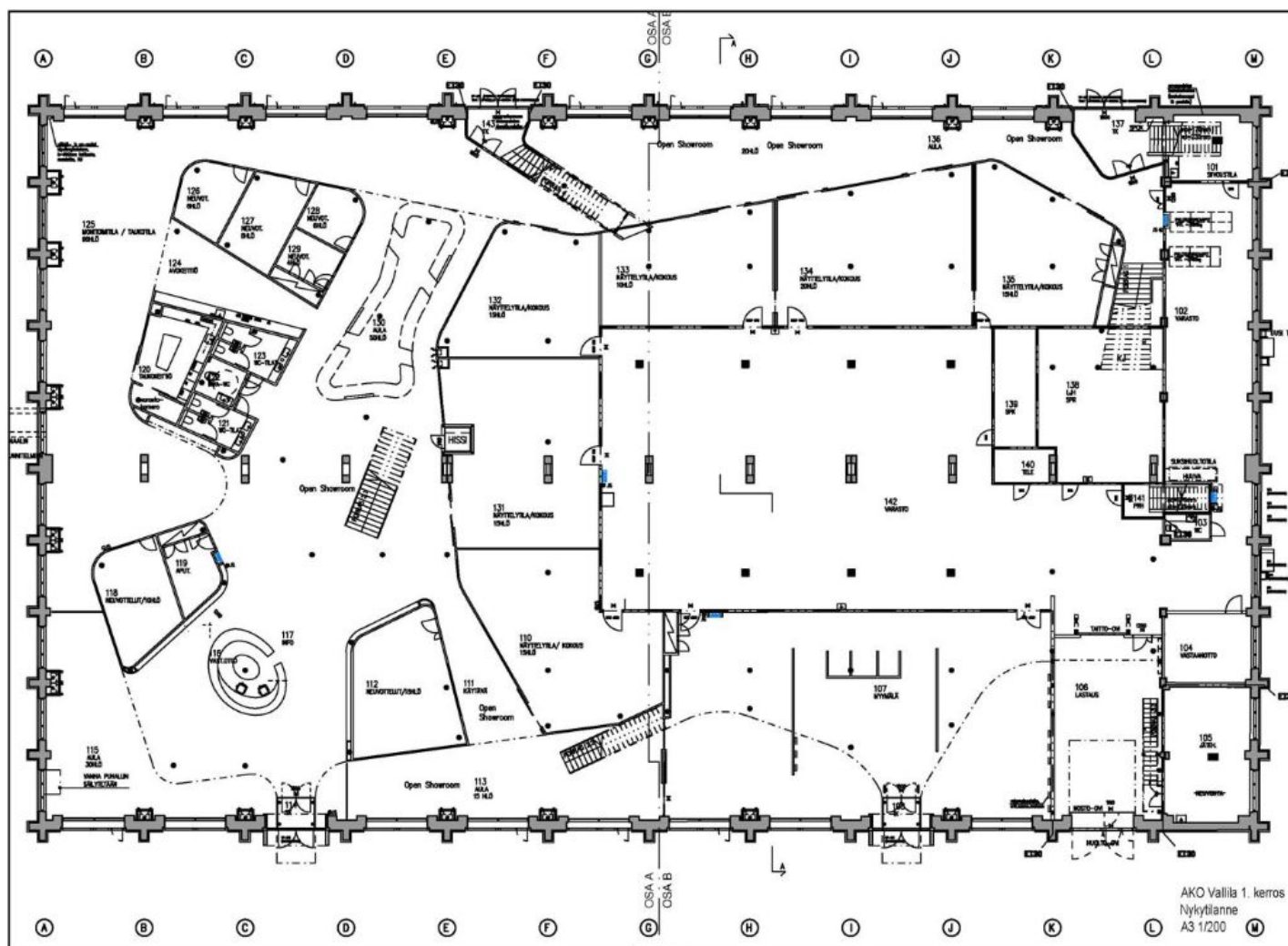
Kerros

1-2

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

