SUOMEN
TOIMITILA-ASIANTUNTIJAT

toimitilat.fi

Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

Myydään

Myydään kauniin Hirvijärven rannalla sijaitseva matkailukiinteistö Kuopion Karttulassa. Rauhallisella tontilla on omaa rantaviivaa noin 600 metriä, josta osa ollut käytössä ja osa metsäistä. Kohde sopii erinomaisesti esimeriksi leirikeskuskäyttöön. Kattava rakennuskanta käsittää niin majoitus- kuin ajanviettotilojakin. Tontilla on mm. kaksi rannan tuntumassa olevaa saunaa, joista toinen on savusauna. Majoitustiloja u...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1908 m²
Yhteensä	1908 m²

Myyntihinta

Kysy lisätietoja!

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, hotelli/majoitus

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
http://www.tota.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

Yleiskuvaus

Myydään kauniin Hirvijärven rannalla sijaitseva matkailukiinteistö Kuopion Karttulassa. Rauhallisella tontilla on omaa rantaviivaa noin 600 metriä, josta osa ollut käytössä ja osa metsäistä. Kohde sopii erinomaisesti esimeriksi leirikeskuskäyttöön. Kattava rakennuskanta käsittää niin majoitus- kuin ajanviettotilojakin. Tontilla on mm. kaksi rannan tuntumassa olevaa saunaa, joista toinen on savusauna. Majoitustiloja useammassa rakennuksessa. Päärakennennuksessa laitoskeittiö ja ruokailutilat parhaillaan noin 90 hengelle. Saunomisen ja uimisen lisäksi aikaa voi tässä kohteessa viettää esimerkiksi noin 9 metriä korkeassa hirsikodassa grillaten, useilla eri urheilukentillä pelaten tai läheisiä metsiä samoillen. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Yleiskaavamääräys RM-3/2000, Matkailupalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa matkailua, retkeilyä sekä leiri- ja kurssitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Ei Asemakaavaa.

Rakennuskantaan kuuluvat seuraavat rakennukset:
-Päärakennus (valmistunut 1900-luvun alkupuolella, yleiskaavassa suojeltu)
-Majoitusrakennus (2000)
-Luentorakennus (1980)
-Omakotitalo (1987)
-Kappeli (2000)
-Kota (1994)
-Rantasauna (1977)
-Savusauna (2012)
-Mökki (1975)
-Kaksi varastorakennusta
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 1 900 k-m2.
(Rakennustiedot Kuopion kaupungin rakennusvalvonta)

Kiinteistöön kuuluu myös metsää, josta on laadittu erillinen metsäarvio.

Sijainti

Rauhallinen sijainti Hirvijärven rannalla. Karttulan keskustaan on

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

noin 8 kilometriä ja Kuopion keskustaan noin 50 kilometriä, ajomatka alle tunnin.

Ympäristö

Naapurustossa kesämökkejä. Piha-alueelta lähtee noin 3 km luontopolku, jonka varrella on kaksi laavua. Lähialueen metsissä on marjastus- ja sienestysmaastoa. Kiinteistöllä on osuus yhteiseen vesialueeseen.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on tilaa pysäköinnille sekä kahdella pysäköintialueella että ympäri pihaa.

Kulkuyhteydet

Helposti ja nopeasti saavutettavissa omalla autolla tai järjestetyllä bussikuljetuksella Kuopiosta. Yleisellä bussireitillä kulku mahdollista Karttulan keskustaan, Vilkkureitti 76.

Vuokralaisia

Omistajan omassa käytössä.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

© 2026 Toimitilat.fi