



Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio



Myydään

Myydään kauniin Hirvijärven rannalla sijaitseva matkailukiinteistö Kuopion Karttulassa. Rauhallisella tontilla on omaa rantaviivaa noin 600 metriä, josta osa ollut käytössä ja osa metsäistä. Kohde sopii erinomaisesti esimerkiksi leirikeskuskäyttöön. Kattava rakennuskanta käsittää niin majoitus- kuin ajanviettilöjakin. Tontilla on mm. kaksi rannan tuntumassa olevaa saunaa, joista toinen on savusauna. Majoitustiloja u...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1908 m ²
Yhteensä	1908 m ²

Myyntihinta

Kysy lisätietoja!

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, hotelli/majoitus



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

Yleiskuvaus

Myydään kauniin Hirvijärven rannalla sijaitseva matkailukiinteistö Kuopion Karttulassa. Rauhallisella tontilla on omaa rantaviivaa noin 600 metriä, josta osa ollut käytössä ja osa metsäistä. Kohde sopii erinomaisesti esimerkiksi leirikeskuskäyttöön. Kattava rakennuskanta käsittää niin majoitus- kuin ajanviettilojakin. Tontilla on mm. kaksi rannan tuntumassa olevaa saunaa, joista toinen on savusauna. Majoitustiloja useammassa rakennuksessa. Päärakennuksessa laitoskeittiö ja ruokailutilat parhaillaan noin 90 hengelle. Saunomisen ja uimisen lisäksi aikaa voi tässä kohteessa viettää esimerkiksi noin 9 metriä korkeassa hirsikodassa grillaten, useilla eri urheilukentillä pelaten tai läheisiä metsiä samoillen. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Yleiskaavamääräys RM-3/2000, Matkailupalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa matkailua, retkeilyä sekä leiri- ja kurssitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Ei Asemakaavaa.

Rakennuskantaan kuuluvat seuraavat rakennukset:

- Päärakennus (valmistunut 1900-luvun alkupuolella, yleiskaavassa suojeltu)
- Majoitusrakennus (2000)
- Luentorakennus (1980)
- Omakotitalo (1987)
- Kappeli (2000)
- Kota (1994)
- Rantasauna (1977)
- Savusauna (2012)
- Mökki (1975)
- Kaksi varastorakennusta

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 1 900 k-m².
(Rakennustiedot Kuopion kaupungin rakennusvalvonta)

Kiinteistöön kuuluu myös metsää, josta on laadittu erillinen metsäarvio.

Sijainti

Rauhallinen sijainti Hirvijärven rannalla. Karttulan keskusta on



Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

noin 8 kilometriä ja Kuopion keskustaan noin 50 kilometriä, ajomatka alle tunnin.

Ympäristö

Naapurustossa kesämökkejä. Piha-alueelta lähtee noin 3 km luontopolku, jonka varrella on kaksi laavua. Lähialueen metsissä on marjastus- ja sienestysmaastoa. Kiinteistöllä on osuus yhteiseen vesialueeseen.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on tilaa pysäköinnille sekä kahdella pysäköintialueella että ympäri pihaa.

Kulkuyhteydet

Helposti ja nopeasti saavutettavissa omalla autolla tai järjestetyllä bussikuljetuksella Kuopiosta. Yleisellä bussireitillä kulku mahdollista Karttulan keskustaan, Vilkkureitti 76.

Vuokralaisia

Omistajan omassa käytössä.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Hirvitie 50, 72100 Kuopio

