

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää



Vuokrataan

Vuokrataan teollisuus-varastokiinteistö Järvenpään Vähänummen teollisuusalueella, tilat yht n. 3971m² + vieressä iso piha-alue n.1ha soralla/sepelillä. Tilat jaettavissa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	555 m ²
Tuotantotilaa	3400 m ²
Yhteensä	3955 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tuotanto-varastotilaa 2.242m²+ 1095m² (puolilämmin), siltanosturit + 555m² tsto/sostilaa sis asunnot jotka sostilakäytössä

Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

p. 0401703585

anssi.saarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Kiinteistö

Korkeaa (8-9m) selkeää avointa hallitilaa , siltanosturit x2, isot pihat. Maalämpö! Kokonaisuuden voi jakaa hyvin useammalle käyttäjälle.

Rakennetut kiinteistöt yht. huoneistoala n. 3971m²: Hallitilaa n. 2242m²+puolilämmin laadukas pressuhalli 1095m². Tsto/sostilaa sis asunnot jotka sostila/tsto käytössä n. 555m² + pesulatilaa n. 79m².

Viereisellä tontilla lisäksi iso piha-alue n. 9.831m² joka ollut nyt pihavarastointi käytössä ja jossa rakennusoikeutta e=0,5.

Rakennukset: Päätuotantorakennus v.2014-2015 , päätuotantorakennuksen laajennusosa 2019-2020, pressuhalli v. 2021. Purkukuntoinen talo n. 67m²

Päätuotantorakennus: n. 1598m² sis tsto/sostilaa n. 244m²+pesutila 79m² ja 2 asuntoa 3.kerroksessa 161m². Halliosan tuotantotila n. 1114m². Korkeus n.8m , ei pilareita välissä, tehokas avara, puutalojen tuotantoa aiemmin. Siltanosturi 6,3tn. 4x nosto-ovi (josta 1 on 7m!!) Päädyssä tsto/sostilaa ja asuntoa/saunaa (2kpl) joihin käynti erikseen myös ulkokautta. Puurunko. Vesikiert lattialämmitys, maalämpö, koneellinen IV lämmön talteenotolla. Savunpoisto/automaattiluukut ja palohälytysjärjestelmä. Hallin voi jakaa 4 osaan, omat varaukset (viemäri, sähkö, lämpö). Lattiakaivot.

Laajennusosa v. 2019-2020: 1278m², 1.krs sostila 50m², 2.-3.krs 2 asuntoa yht 100m² saunat+keittiöt. Halliosa n. 1128m². Korkeus 9m, ei pilareita välissä, tehokas, 3x nosto-ovi (1 todella korkea leveä).

Pressuhalli: v. 2021, n. 1170m², vapaa korkeus 9m, siltanosturi, nosto-ovi+taiteovi, puolilämmin (saa lämpimäksi), maalämpö, vesiilmalämpöpumppu puhalttaa katosta alas. Julkisivu PVC muovia, paineilmaverkko.

Kohteessa alhaiset hoitokulut!! maalämpö. Isot osin aidatut piha-alueet, asfaltoiti + 2xportti. Viereinen tyhjä tontti n.9831m² mahdollistaa pihavarastoinnin ja rakennusoikeuden kautta laajentamisen.

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Nopea yhteys Lahden moottoritielle ja Helsinkiin.
Lisätietoja Saarikivi 0401703585 anssi.saarikivi@gemproperty.fi

Sijainti

moottoriten liittymästä muutama minuutti, Järvenpään
pääteollisuus/yritysalue Vähänummen teollisuusalue.

Lisätietoa saneerauksista

2015, laajennettu 2019, pressuhalli v.2021

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

2015

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

