

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vapautuu kesällä 2026; 2. kerroksen tyylikästä hybriditoimistotilaa, ikkunanäkymät Mannerheimintielle.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	404 m ²
Yhteensä	404 m ²

Kiinteistö

Komea, käyttäjänsä tarpeisiin mukautuva arvokiinteistö upealla sijainnilla Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa. Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi. Theodor Höjerin suunnitteleman rakennuksen sisätiloihin astuttaessa porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Vuonna 1890 valmistunut rakennus on entisöity huolellisesti ja tilat muuntauvat sulavasti käyttäjänsä tarpeisiin. Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Mannerheimintiellä ja Bulevardilla liikennöivät bussit sekä raitiovaunut ja Helsingin päärautatieasemakin on aivan lähellä. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926
salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi
<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

kirkkopuisto ja Esplanadin puisto.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Excellent (part 1 - kiinteistö) ja Outstanding (part 2 - ylläpito).

Kiinteistö toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenneytteudet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Pysäköinti

Erottajan Aimo Park Bulevardilla

Palvelut

Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy polkupyöräparkki sekä suihkut ja pukuhuoneet. Kaikki ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 30 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1890

Kerros

2

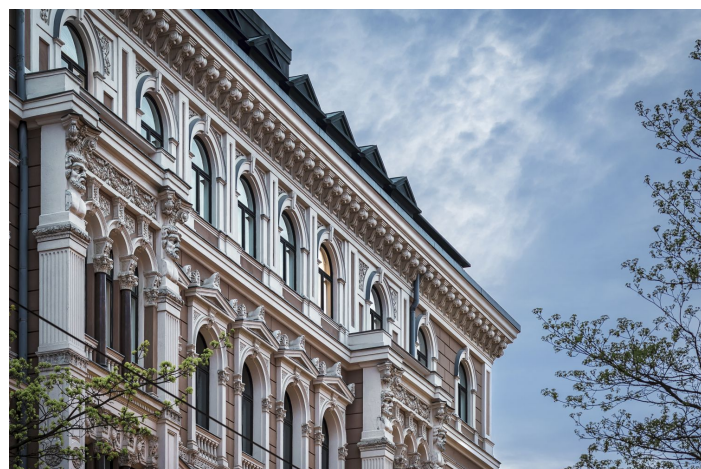
Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 1, 00100 Helsinki

