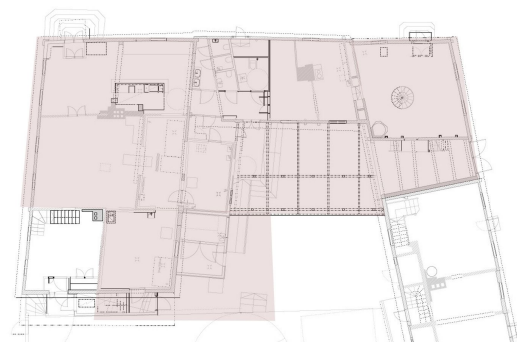


Toimitilaa Jokikatu 43, 06100 Porvoo



Myydään

Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia pala vanhaa Porvoota omaksi!

Tilatyyppe

Liiketilaa	436 m ²
Työtilaa	436 m ²
Muuta tilaa	184 m ²
Yhteensä	620 m ²

Myyntihinta

1'490'000 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Jokikatu 43, 06100 Porvoo**Lisätietoa saneerauksista**

Palosaneeraus

Muuta

Tässä ainutlaatuinen mahdollisuus toteuttaa unelma asunnosta ja liikehuoneistosta Vanhassa Porvoossa! Vanhankaupungin keskeisimmällä paikalla on myynnissä yli 100-vuotiaat, mutta täysin uudelleen rakennetut ja peruskorjatut huoneistot. Asuinhuoneisto sijoittuu pääosin rakennuksen toiseen kerrokseen. Yläkerran tilat sijoittuvat korkean mansardikaton alla. Iso kuisti sisäpihalle. Kaikki pinnat ja rakenteet ovat uusittu. Asuinhuoneisto todella uniikki. Kolme makuuhuonetta, iso olohuone, keittiö ruokailutilalla, kaksi wc-kylpyhuonetta ja kaksi aulaa. Huoneisto sopii erinomaisesti kodiksi tai airbnb-käyttöön. Huoneiston pinta-ala on noin 184 neliötä. Katutasossa sijaitsee koko Vanhan Porvoon paras ravintolahuoneisto. Kaikki pinnat, rakenteet ja tekniikka ovat uusittu. Tällä hetkellä huoneisto on jaettu kahdelle eri liikeidealla. Sisäpihalla on tunnelmallinen noin 174 neliön terassi. Ravintolahuoneistoon on useita sisäänkäyntejä. Moderni ja remontoitu keittiö. Ravintolahuoneiston pinta-ala on noin 262 neliötä. Koti ja sijoitus samassa paketissa - voidaan myydä yhdessä tai erikseen! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jokikatu 43, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Vanha Porvoo Ympäristö: Asuinrakennuksia, liiketiloja, joki, Porvoon vanha kaupunki Tontti Pinta-ala: 1500 m² Kiinteistötunnus: 638-1-1403-1 Omistus: Yhtiön oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 184 m² asunto, noin 262 m² liiketilat ja 174 m² terassi Rakennusvuosi: 1900 - luvun alku ja täysi saneeraus 2025 Omistustyyppi: Kiinteistöosakeyhtiö Lämmitys: Kaukolämpö Vesi ja viemäri: Kunnallinen Kunto, varusteet ja palvelut: Teknisesti uusi rakennus Pysäköinti: Kadulla Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 990'000 EUR Velkaosuus: Noin 500'000 EUR (velkaosuus pitää maksaa kaupanteossa) Velaton myyntihinta: 1'490'000 EUR Muut velat: Yhtiöllä noin 100'000EUR jyvittämätöntä lainaa Vastike: Asunto 862,22 EUR, ravintola 1227,73 EUR ja terassi 81,54 EUR

Tarkemmat tiedot Näkyvällä paikalla**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Jokikatu 43, 06100 Porvoo



Toimitilaa Jokikatu 43, 06100 Porvoo



1. KERROS

2. KERROS

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.