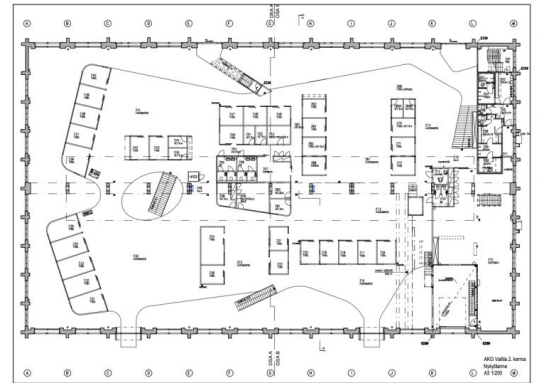
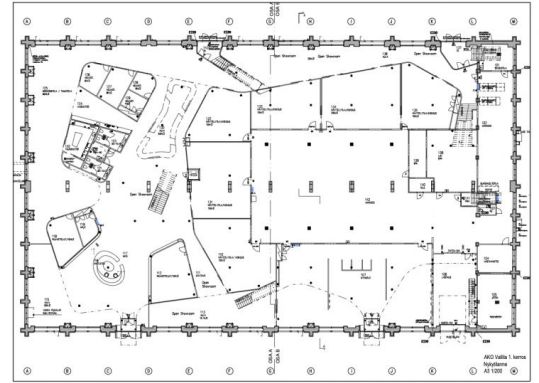


Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

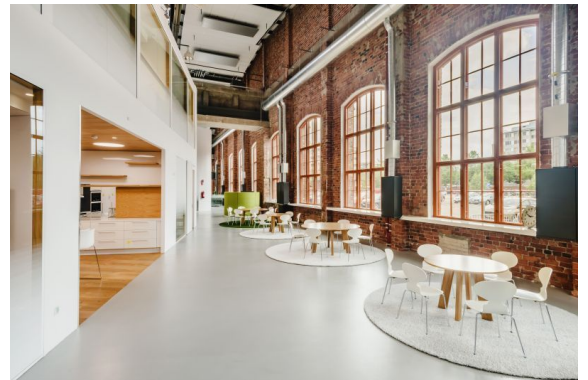


Vuokrataan

Vallilan Konepajan alueella sijaitsevan kiinteistön ensimmäisen ja toisen kerroksen kattava suuri 4921 m² toimistosta ja varastosta koostuva tila.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	4211 m ²
Varastotilaa	710 m ²
Yhteensä	4921 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde, joka on täysin saneerattu pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi.

1. kerroksessa (2126 m²) ovat upea aula ja vastaanotto, useita neuvottelutiloja ja showroomeja. Mukana on myös hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva Amer Sportsin myymälä on muutettavissa toimistotilaksi.

2. kerroksessa (1792 m²) on avotilaa, neuvotteluhuoneita, toimistohuoneita ja vetäytymistiloja. Tässä kerroksessa ovat myös hieno kuntosali ja saunaosasto. Kerrokset yhdistää näyttävä sisäporras.

Varastotila (710 m²) sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Tilaan on oma lastausovi ja toimiva lastausalue.

Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Tila on näyttävä ja erinomaisessa kunnossa.

Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus sen nykyiseen käyttöön Amer Sportsin pääkonttoriksi valmistui vuonna 2014. Kiinteistöllä BREEAM In-Use, Very Good (suunnittelu ja rakentaminen)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

1/2

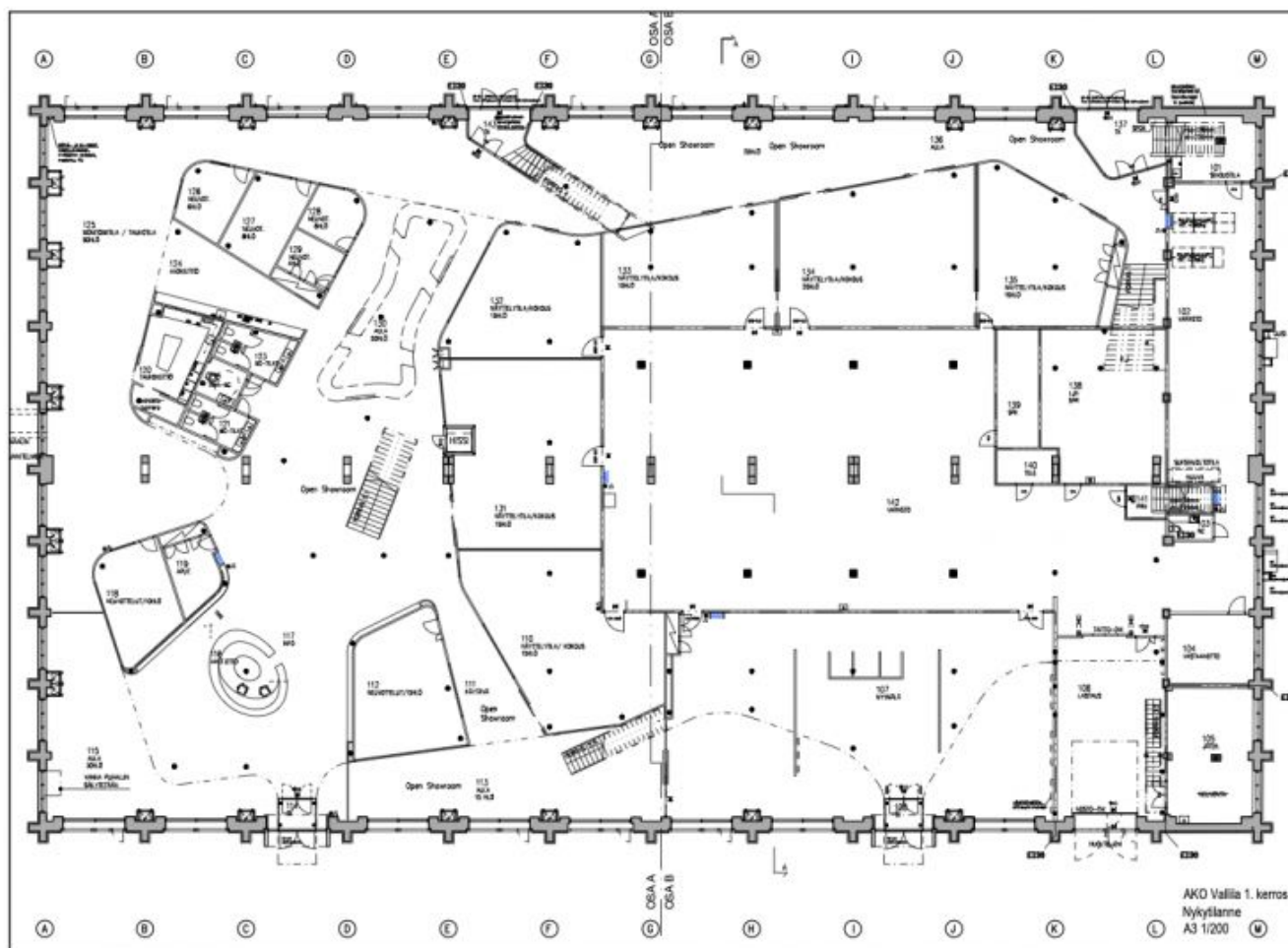
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

