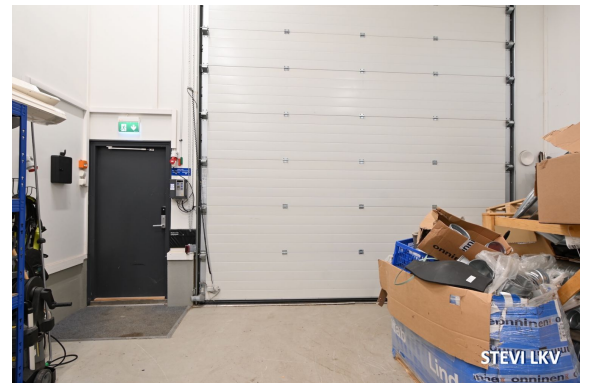




Toimitilaa Palttankatu 11, 21100 Naantali



Myydään

Hallitila 96m² + parvi 33m² Naantalin Luolalassa

Tilatyyppe

Liiketila	129 m ²
Näyttelytilaa	129 m ²
Tuotantotilaa	129 m ²
Varastotilaa	129 m ²
Työtilaa	129 m ²
Autotalli/-hallitila	129 m ²
Yhteensä	129 m ²

Myyntihinta

137000

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Palttankatu 11, 21100 Naantali

Kiinteistö

Uudehko halli-/varastotila.

Tilan 1.krs on noin 96m² (noin 15,3 x 6,2m).

Parvi eli 2.krs on noin 33m² (noin 6,2 x 5,2m).

Yhteensä noin 129m².

1. kerroksessa on hallitilaa + matalaa hallitila vesipisteellä + pukuhuone + wc.
2. kerroksessa on taukotilaa, nykyinen käyttäjä on käyttänyt toimistona / neukkarina.

Korkean tilan vapaa korkeus on noin 5 metriä.

Tilaan on iso & sähköinen nosto-ovi (korkeus 5m & leveys 4,15m) ja lisäksi erillinen käyntiovi sähkölukulla.

Halli sijaitsee Luolalassa, lähellä Naantali keskustaa ja siitä on hyvät yhteydet mm. satamaan ja Meyerin Turun telakalle.

Tilassa on vesipiste lämminvesivaraajalla.

Hallin lattiapinnoinnointeena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.

Tila on hyvin eristetty ja lämmitykseen on ilmalämpöpumppu & wc:ssä patteri.

Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.

Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Tilan edessä on asfaltoitu piha-alue.

Vesi ja sähkö ovat kulutuksen mukaan (oma sähkösopimus).

Varainsiirtovero 1,5% velattomasta hinnasta.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä



Toimitilaa Palttankatu 11, 21100 Naantali

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Luolala

Ympäristö

Liiketoimintaa & teollisuutta

Pysäköinti

Tilan edessä

Palvelut

Alueen & Naantalin keskustan palvelit

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita käyttäjiä

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan / kerro koska tila
tarve alkaa

Rakennusvuosi

2018



Toimitilaa Palttankatu 11, 21100 Naantali

