Toimitilaa Pohjolankatu 8, 87100 Kajaani

Myydään

Myyntiin tarjotaan hyvällä liikepaikalla olevat neljä liiketilaa K19, K20, K21 ja K22. Tilat ovat kooltaan 108,5 m2, 45,0 m2, 46,0 m2 ja 108,5m2. Pitkäaikaiset vuokralaiset ja keskimääräistä parempi vuokratuotto (yli 15%) tästä hyvin hoidetusta taloyhtiöstä tekevät kohteesta erittäin kiinnostavan sijoituskohteen. Liiketilat myydään yhteiskauppana. Kysythän lisätietoja vuokratuotoista, kerromme mielellämme. Tiloihin pääsee tutustum...

Tilatyyppi

Liiketilaa	308 m²
Yhteensä	308 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

131709.66 , velaton myyntihinta 158000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 050 5919663
opkotipohjoinen@op.fi | mika.maatta@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjolankatu 8, 87100 Kajaani

Yleiskuvaus

Myyntiin tarjotaan hyvällä liikepaikalla olevat neljä liiketilaa K19, K20, K21 ja K22. Tilat ovat kooltaan 108,5 m2, 45,0 m2, 46,0 m2 ja 108,5m2. Pitkäaikaiset vuokralaiset ja keskimääräistä parempi vuokratuotto (yli 15%) tästä hyvin hoidetusta taloyhtiöstä tekevät kohteesta erittäin kiinnostavan sijoituskohteen. Liiketilat myydään yhteiskauppana. Kysythän lisätietoja vuokratuotoista, kerromme mielellämme. Tiloihin pääsee tutustumaan sopimalla ajan Mika Määttä 050 591 9663. Otathan yhteyttä, niin jutellaan lisää!

Lisätietoa saneerauksista

Lämmönvaihtimen uusinta 2001 Vesikaton korjaus 2005 Viemäreiden saneeraus pinnoittamalla ja päävesijohdon uusiminen 2013-2014 Ovet ja lukitus 2019 Käyttövesiputket 2020 Saunaosaston saneeraus 2020 Käytävävalaistuksen uusiminen 2020 Lämmönvaihtimen uusiminen 2020 Ikkunoiden ja parvekeovien kunnon tarkistaminen ja huoltaminen 2022-2023 Pintavesien ohjauksen parantaminen takapihan puolella (tulvavesi aiheutti saunaosastoon vesivahingon, korjattu samalla) 2023
Yleisien tilojen huoltomaalausta

Muuta

Muut tilat: 108,5 45,0 46,0 108,5

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

4

© 2026 Toimitilat.fi