

Toimitilaa Pohjolankatu 8, 87100 Kajaani



Myydään

Myyntiin tarjotaan hyvällä liikepaikalla olevat neljä liiketilaa K19, K20, K21 ja K22. Tilat ovat kooltaan 108,5 m², 45,0 m², 46,0 m² ja 108,5m². Pitkäaikaiset vuokralaiset ja keskimääräistä parempi vuokratuotto (yli 15%) tästä hyvin hoidetusta taloyhtiöstä tekevät kohteesta erittäin kiinnostavan sijoituskohteen. Liiketilat myydään yhteiskauppana. Kysyähän lisätietoja vuokratuotoista, kerromme mielellämme. Tiloihin pääsee tutustum...

Tilatyyppi

Liiketilaa	308 m ²
Yhteensä	308 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

131709.66 , velaton myyntihinta 158000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 050 5919663

opkotipohjoinen@op.fi | mika.maatta@op.fi

Toimitilaa Pohjolankatu 8, 87100 Kajaani**Yleiskuvaus**

Myyntiin tarjotaan hyvällä liikepaikalla olevat neljä liiketilaa K19, K20, K21 ja K22. Tilat ovat kooltaan 108,5 m², 45,0 m², 46,0 m² ja 108,5m². Pitkäaikaiset vuokralaiset ja keskimääräistä parempi vuokratuotto (yli 15%) tästä hyvin hoidetusta taloyhtiöstä tekevät kohteesta erittäin kiinnostavan sijoituskohteen. Liiketilat myydään yhteiskauppana. Kysythän lisätietoja vuokratuotoista, kerromme mielellämme. Tiloihin pääsee tutustumaan sopimalla ajan Mika Määttä 050 591 9663. Otathan yhteyttä, niin jutellaan lisää!

Lisätietoa saneerauksista

Lämmönvaihtimen uusinta 2001 Vesikaton korjaus 2005
Viemäreiden saneeraus pinnoittamalla ja päävesijohdon uusiminen
2013-2014 Ovet ja lukitus 2019 Käyttövesiputket 2020
Saunaosaston saneeraus 2020 Käytävävalaistuksen uusiminen 2020
Lämmönvaihtimen uusiminen 2020 Ikkunoiden ja parvekeovien
kunnon tarkistaminen ja huoltaminen 2022-2023 Pintavesien
ohjauksen parantaminen takapihan puolella (tulvavesi aiheutti
saunaosastoon vesivahingon, korjattu samalla) 2023
Yleisien tilojen huoltomaalausta

Muuta

Muut tilat: 108,5 45,0 46,0 108,5

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

4