

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

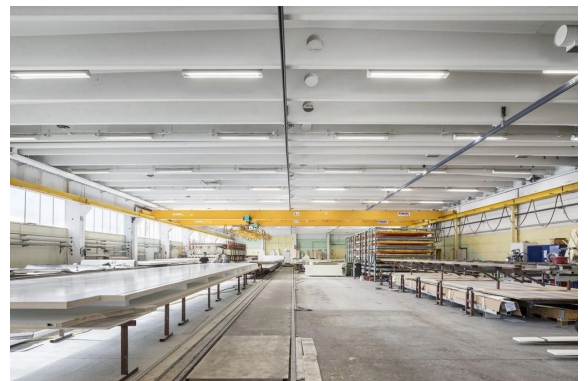


Vuokrataan

Varasto-/tuotantotilaa teollisuusalueella Tuusulan Hyrylässä. Vapaa kiinteistössä ovat D-halli 1632 m² ja E-halli 1044 m², jotka on mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Hallien vapaa korkeus n. 4-5 m, siltanosturit, nosto-ovet ja E-hallissa katettu lastausalue, jonne pääsee kuorma-autolla. Kohteen rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Runsas koneellinen ilmanvaihto ja poistopuhaltimia. Halli...

Tilatyyppe

Varastotilaa	2676 m ²
Yhteensä	2676 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä**Yleiskuvaus**

Varasto-/tuotantotilaa teollisuusalueella Tuusulan Hyrylässä. Vapaana kiinteistössä ovat D-halli 1632 m² ja E-halli 1044 m², jotka on mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Hallien vapaa korkeus n. 4-5 m, siltanosturit, nosto-ovet ja E-hallissa katettu lastausalue, jonne pääsee kuorma-autolla. Kohteen rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Rungas koneellinen ilmanvaihto ja poistopuhaltimia. Hallitilojen yhteydessä hyvät tauko- ja pukuhuonetilat. Lisäksi erillinen toimistorakennus. Kiinteistö lämpenee ekologisesti pellettilämmityksellä, ja piha-alueet takaavat erinomaiset puitteet logistiikalle. Tilavalla pihalla on runsaasti kääntötilaa myös kuorma-autoille, ja pihalle on kaksi erillistä liittymää sujuvan liikenteen varmistamiseksi. Tontilla on hyvät pysäköintialueet sekä valmius sähköautojen latausinfraan rakentamiseen. Teollisuuskuja 4 sijaitsee erinomaisella paikalla Tuusulan Hyrylässä tarjoten kehittyvän yritysalueen edut ja läheisyyden pääkaupunkiseutuun. Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, hyvät kulkuyhteydet Tuusulanväylää pitkin. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Palvelut

Tuusulan keskustan palvelut muutaman kilometrin päässä.

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

