



## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	265 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	265 - 2765 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana on nykyaikainen ja hyvässä kunnossa oleva läpivirtaustermiinaali, joka soveltuu erinomaisesti logistiikka-, kaupan- ja teollisuusyritysten tarpeisiin. Tiloja voidaan hyödyntää sekä pitkäaikaisessa varastoinnissa että nopean jakelun solmukohtana. Tilassa on 18 lastaustaskua ja vapaa sisäkorkeus on 5 metriä. Varastokokonaisuudet ovat muokattavissa ja eroteltavissa eri tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistö sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, joka toimii merkittävänä rautatie- ja maantiliikenteen risteyspisteenä. Rakennus on valmistunut vuonna 2008, ja se tarjoaa monipuolisia



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106  
info@arvotilat.fi  
<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

---

varasto- ja terminaalityloja, joista osa on kylmävarastointiin soveltuvia. Kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua, mikä mahdollistaa tehokkaan ja sujuvan lastauksen sekä purun.

Tontin pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria, ja suuri aidattu piha-alue on suunniteltu palvelemaan raskaan liikenteen vaatimuksia tarjoten riittävät kääntö- ja pysäköintialueet. Lisäksi pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja henkilökunnalle ja asiakkaille.

### Rakennusvuosi

---

2008

### Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

