

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna



Vuokrataan

Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä nousee Hämeenlinnaan - tilat vuokrataan nyt MORE-yritysalueelle Hämeenlinnaan on suunnitteilla Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä - aivan uuden moottoriteliittymän viereen. Sijainti valtatie 10:n ja E12-moottoritien varrella takaa erinomaiset yhteydet koko Suomeen ja kansainvälisiin logistiikkavirtoihin. Alueella toimii jo...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3000 - 20000 m ²
Yhteensä	3000 - 20000 m ²

Tilan tarjoaja

SRV Rakennus Oy

p. 040 860 0547

vesa-matti.jussila@srv.fi | toimitilat@srv.fi

<https://www.srv.fi/toimitilat>

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna

Yleiskuvaus

Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä nousee Hämeenlinnaan - tilat vuokrataan nyt MORE-yritysalueelle Hämeenlinnaan on suunnitteilla Suomen ensimmäinen puurakenteinen teollisuuskeskittymä - aivan uuden moottoriteliittymän viereen. Sijainti valtatie 10:n ja E12-moottoritien varrella takaa erinomaiset yhteydet koko Suomeen ja kansainvälisiin logistiikkavirtoihin. Alueella toimii jo lähes 100 yritystä, ja sen vetovoima kasvaa jatkuvasti. **VUOKRATTAVANA TOIMITILAA ALKAEN 3 000 NELIÖSTÄ YLÖSPÄIN** SRV kehittää alueelle energiatehokkaita ja elinkaariviisaita tuotanto-, varastointi- ja logistiikkatiloja. Tuleville tiloille etsitään nyt vuokralaiskäyttäjiä. Tiloja on mahdollista laajentaa tulevaisuudessa, ja toimiva ratkaisu suunnitellaan yhdessä vuokralaisten kanssa. o Vuokrattavana on toimitilaa alkaen 3 000 neliöstä ylöspäin. o Tilakokonaisuus suunnitellaan yrityksen toiminnan mukaan, ja se tarjoaa toimivat puitteet arjen sujuvuuteen sekä maltilliseen kasvuun. o Ensimmäiset toimitilat valmistuvat arviolta vuoden 2027 lopussa, noin 14 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta. **KESTÄVÄÄ KILPAILUETUA PUURAKENTEISTA JA ENERGIASTA** SRV:n uudet elinkaariviisaat kiinteistöt edustavat modernia vastuullisuutta parhaimmillaan. Puu on ainoa täysin uusiutuva ja kierrätettävä rakennusmateriaali, ja sen hiilijalanjälki on jopa 60 % pienempi kuin betonirakenteisessa teollisuusrakennuksessa. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa myös ainutlaatuinen, pääosin omavarainen energiaekosysteemi. Järjestelmässä hyödynnetään pelkästään uusiutuvaa energiaa, ja energiaa siirretään kiinteistöjen välillä erilaisten kulutusprofiilien mukaan. Tämä vähentää merkittävästi päästöjä ja tuo tuntuvia säästöjä ylläpitokuluihin. Alueella panostetaan myös uudella tavalla työntekijöiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin sekä luonnon monimuotoisuuden kunnioittamiseen. Ota yhteyttä ja kysy lisää alueen tarjoamista mahdollisuuksista yrityksellesi!

Kiinteistö

MORE-yritysalue

Muuta

Toimitilaa Taipaleentie, hämeenlinna

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, varaston korkeus yli 5 m

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Ennakkomarkkinoinnissa