

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on 9 metriä ja lattiakantavuus 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 12 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	5406 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5406 m <sup>2</sup>

Northern Europe - Finland - Helsinki  
**Helsinki Vuosaari Harbour - Logistiikkakeskus**  
 Warehouse Space: 61,225 m<sup>2</sup>  
 Office Space: 2,376 m<sup>2</sup>  
 www.logicor.fi  
 Helsinki, February 2016



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm läpivirtaustermiinalina tai U-kierto ratkaisuna. Tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat.

Vuokrattavan toimitilan tiedot:

- Pinta-ala: 4406 m<sup>2</sup>
- Tilatyyppe: Varastotila
- Kerros: Katutaso
- Runsaasti lastaustaskuja sekä sisäänajorampit
- Varaston vapaa korkeus 9 m
- Lattiakantavuus 5000 kg/m<sup>2</sup>
- Isot piha-alueet

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitilat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet.

### Sijainti

---

Vuosaaren Logistiikkakeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärrataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia.

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

---

## Pysäköinti

Vuosaaren Logistiikkakeskuksen alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

## Vuokralaisia

Kiinteistöstä vastaa Logicor

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa



Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

