

Toimitilaa Kauppakatu 31, 87100 Kajaani



Myydään

Tarjolla moderni ja valoisa liiketila Kajaanin keskustasta. Tila sijaitsee erinomaisella paikalla Kauppakadun päässä ja tarjoaa loistavat puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Esimerkiksi lounaspaikkoja on runsaasti tarjolla. Liiketila on uutta vastaavassa kunnossa ja varustettu viiennöksellä, mikä takaa viihtyisän työ- ja asiointiympäristön ympäri vuoden. Tilaan ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	64.5 m ²
Yhteensä	64.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

30692.24 , velaton myyntihinta 52000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 256 1708, p. 050 5919663
opkotipohjoinen@op.fi | mika.maatta@op.fi

Toimitilaa Kauppakatu 31, 87100 Kajaani**Yleiskuvaus**

Tarjolla moderni ja valoisa liiketila Kajaanin keskustasta. Tila sijaitsee erinomaisella paikalla Kauppakadun päässä ja tarjoaa loistavat puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Esimerkiksi lounaspaikkoja on runsaasti tarjolla. Liiketila on uutta vastaavassa kunnossa ja varustettu viiennöksellä, mikä takaa viihtyisän työ- ja asiointiympäristön ympäri vuoden. Tilaan kuuluu autopaikka ja ympäristössä on tarjolla myös vapaata parkkitilaa. Tämä liiketila soveltuu erinomaisesti niin toimistoksi kuin erilaisiin palvelualan tarpeisiin. Keskeinen sijainti ja siisti, moderni yleisilme tekevät kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon niin sijoittajalle kuin omaan käyttöön. Ota yhteyttä, varaa esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

Lisätietoa saneerauksista

2015 IV -kanavien nuohous 2018 Parvekelasien tarkastus ja säätö
2019 Jätevesipumpun vaihto 2019 Sisäänajoluiskan nosto-oven korjaus
2021 Pihakannen reunamuurin pellitys 2021 Kiinteistön lämpökuvaus
2021 Palovaroitin vaihto pohjineen 2022 Vesikaton kuntokartoitus ja tarvittavien tiivistys- ja paikkaustöiden tekeminen
2023 Lumiesteiden lisäys A-talon kauppakadun puoleiselle lappeelle
2023 Pihakalusteiden ja mattotelineiden puuosien uusiminen 2023 Hissien hälytysjärjestelmän päivittäminen 2023-2024 Sähköautojen latauspaikkahanke
2024 Asunnon A10 kylpyhuoneen uusiminen kosteusvaurion johdosta
2024 B-talon käytävän vesiputken pistesyöpymän korjaustyöt Kunnosspitotarveselvitys:
Piha-alueiden istutusten hoito ja uusimistarpeen kartoitus
Julksivurappausten tummentumien kartoitus
Avain/lukitusjärjestelmän päivitys Kellarikerroksen lattian kunnostusmaalaus
Mahdollisten vesiputkien pistesyöpymien tarkkailu IV-kanavien nuohous Vanhojen lamppujen korjaus
LED-valaisimilla Aurinkopaneelien kartoitus Pihakannen vesivuodon kartoitus

Muuta

Muut tilat: WC

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Kauppakatu 31, 87100 Kajaani

