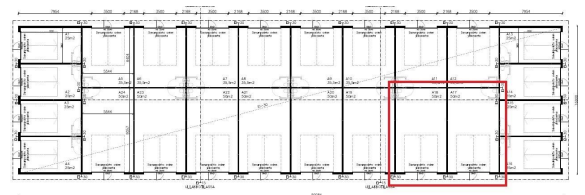
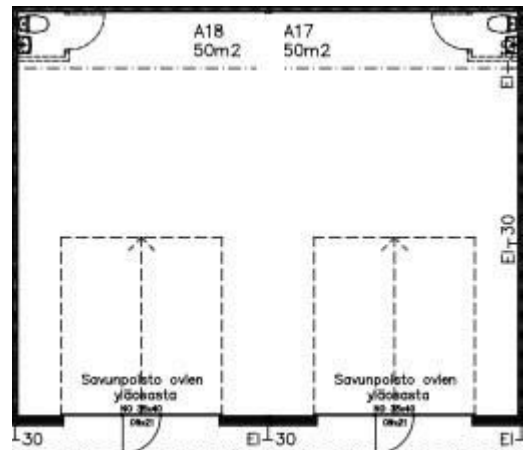


Toimitilaa Mäensyrjäntie 3, 05810 Hyvinkää



Vuokrataan

Uusi varastohuoneisto Martinlehdossa - heti käyttövalmis! 2025 valmistuneesta rakennuksesta tarjolla monikäyttöinen varasto-/tallitila, joka soveltuu erinomaisesti niin varastointiin kuin työtilaksi. Sijainti Martinlehdon alueella tarjoaa rauhallisen ja toimivan ympäristön, jossa logistiikka ja saavutettavuus ovat kohdallaan. Kahden tallin kokonaisuus yhteensä 100 m². Tilassa on vapaakorkeus 5,4 metriä, ...

Tilatyyppi

Varastotilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Mäensyrjäntie 3, 05810 Hyvinkää

Vuokra

1320.00

Yleiskuvaus

Uusi varastohuoneisto Martinlehdossa - heti käyttövalmis! 2025 valmistuneesta rakennuksesta tarjolla monikäyttöinen varasto-/tallitila, joka soveltuu erinomaisesti niin varastointiin kuin työtilaksi. Sijainti Martinlehdon alueella tarjoaa rauhallisen ja toimivan ympäristön, jossa logistiikka ja saavutettavuus ovat kohdallaan. Kahden tallin kokonaisuus yhteensä 100 m². Tilassa on vapaakorkeus 5,4 metriä, ja nosto-ovet (3,5 x 4 m) mahdollistaa sujuvan sisäänajon. Epox-pinnoitettu lattia, maalatut seinät ja LED-valaistus luovat siistin ja toimivan työympäristön. Lisäksi tilassa on lattiakaivo öljyn ja hiekanerotuksella, voimavirtapistoke, kylmävesipiste sekä erillinen wc - kaikki mitä tehokkaaseen työskentelyyn tarvitaan. Lämmityksestä huolehtivat ilmalämpöpumppu ja sähköpatteri, ja koneellinen poistoilmanvaihto takaa hyvän ilmanlaadun. Tilassa on myös varaus parvelle, joka mahdollistaa lisätilan rakentamisen tarpeen mukaan. Piha-alueelta on varattu kaksi autopaikkaa per varasto, mikä tekee tilasta entistä käytännöllisemmän esimerkiksi kaluston tai työvälineiden säilytykseen. Ota yhteyttä ja varaa esittely - tämä tila tarjoaa loistavat puitteet tehokkaaseen toimintaan! Mika Nyman
0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 13.2.2035 asti.

Lisätietoa saneerauksista

Valmistunut 2025

Muuta

Muut maksut: Vuokra + alv 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista. Vesi kulutuksen mukaan. Vuokrattavana Kiinteistö Oy Hyvinkään Mäensyrjäntie 3 varasto A 17 ja 18. Pinta-ala 100 m² Vuokra 1320EUR /kk + alv 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus jätehuollosta ja verkkopalveluista. Vesi

Toimitilaa Mäensyrjäntie 3, 05810 Hyvinkää

kulutuksen mukaan. Vakuus vastaa 2-4kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta alkaen vuodesta 2026. Vuokralaisen tulee vastata ilmalämpöpumpun puhdistamisesta erillisen vuokranantajan toimittaman ohjeistuksen mukaisesti, sekä öljynerotuskaivon huollosta, puhdistamisesta, ylläpidosta ja kunnostamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Varastotilassa tulee olla vähintään +8C lämpötila. Varaston edustalla 2 autopaikkaa. Parkkialueella oleva ajoneuvo tai tavara ei saa häiritä yleistä viihtyvyyttä eikä aiheuttaa epäsiisteyttä. Palovaroittimen toimintakunnosta huolehtiminen kuuluu vuokralaiselle. Yhtiöllä tulee olla pääsy lukemaan vesimittarit vähintään viikkoa aikaisemmin ennalta ilmoitettuna ajankohtana tai muuna yhdessä sovittuna ajankohtana. Vesimittareiden luenta voidaan sovitusjärjellä niin, että tilan tai tilojen haltijat toimittavat vesimittarilukemat yhtiölle. . Muut tilat: Yhdistettävä tila kahdesta 50 m² tallista.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Mäensyrjäntie 3, 05810 Hyvinkää

