

Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu



Myydään

Myydään Oritkarintien päässä oleva laadukas, monipuolinen toimitilakohde. Kohde vuokrattu ja vapautuu uudelle omistajalle 1.4.2026. Kauppa toteutetaan myymällä Kiinteistö Oy Oulun Makason koko osakekanta, varainsiirtovero 1,5% kauppahinnasta. Kiinteistön yleiskunto tip-top. Hallitiloihin neljä suurta nosto-ovea. Hallin pinta-ala noin: 2100m² Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 ha....

Tilatyyppi

Muuta tilaa	2916 m ²
Yhteensä	2916 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila jaettu hallitiloihin, toimistotilaan, myymälätilaan, saunaosastoon ja sos.tiloihin.

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu**Myyntihinta**

2500000.00

Yleiskuvaus


Myydään Oritkarintien päässä oleva laadukas, monipuolinen toimitilakohde. Kohde vuokrattu ja vapautuu uudelle omistajalle 1.4.2026. Kauppa toteutetaan myymällä Kiinteistö Oy Oulun Makason koko osakekanta, varainsiirtovero 1,5% kauppahinnasta. Kiinteistön yleiskunto tip-top. Hallitiloihin neljä suurta nosto-ovea. Hallin pinta-ala noin: 2100m² Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 ha. Kokonaisrakennusoikeus: 10000m². Tontin vuokrasopimus voimassa: 31.12.2040 saakka. Laajat asfaltoidut piha-alueet. Tontti ympäriajettava. Kohde valmistunut 2/2003, varastokatos rakennettu 9/2013 ja rakennusta laajennettu 8/2019. Kohteen huoneistoala: 2716m² ja kerrosala 2916, kokonaistilavuus: 21272m³ Kohteen rakennustiedot ja historia hyvin tiedossa. Esittelyt ja lisätieto Sami Valkonen 050 310 6520 tai sami.valkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Muut maksut: Tontinvuokra: 23320EUR/v Kiinteistövero: 5400EUR/v Vakuutus: 1730EUR/v Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5% kauppahinnasta. Erinomaisella paikalla Oritkarissa toimitilakiinteistö, joka sopii monipuoliseen käyttöön. Laajat asfaltoidut piha-alueet. Kiinteistön yleiskunto tip-top. Hallitiloihin neljä suurta nosto-ovea. Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka pinta-ala on 2 ha. Kokonaisrakennusoikeus: 10000m². Tontin vuokrasopimus voimassa: 31.12.2040 saakka. Kohde valmistunut 2/2003, varastokatos rakennettu 9/2013 ja rakennusta laajennettu 8/2019. Hallin vapaakorkeus: korkeimmillaan 6,77m, hallin takaosassa: 6m. Hallin sisäkorkeus ulkoseinän kohdalla on 7000 mm ja keskellä n. 7850 mm. Katon palkin korkeus on 1100mm. Muut tilat: Huoneistoala: 2716m², kerrossala: 2916 k-m², tilavuus: 21272 m³.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

31.3.2026 mennessä

Toimitilaa Oritkarintie 7, 90400 Oulu

