



TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa



### Vuokrataan

Varasto- ja tuotantotilaa Tuusulan Jusslasta

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	968 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	968 m <sup>2</sup>
Yhteensä	968 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 708 4064, p. +358 50 466 1519

jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi | nina.meyke@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



TULOSKIINTEISTÖT

## Lisätiedot



### Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa

---

#### Pysäköinti

---

Pihalla

#### Muuta

---

Vuokrattavana varasto-tuotantotila Tuusulan Yrityskeskuksessa, osoitteessa Kalliotie 2, rakennus E. Tilassa on yhteensä 968 m<sup>2</sup>, josta varastotilaa on 940,20 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa toisen kerroksen osalta 27,80 m<sup>2</sup>. Varaston vapaa korkeus on 10 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön. Kohteessa on 2 x lastauslaituri ja 1 x maantason nosto-ovi. Kohde sijaitsee Tuusulanväylän varrella, lähellä Kehä III:a, erinomaisella logistisella sijainnilla. Alueella on yhteensä noin 200 autopaikkaa, mikä tukee sujuvaa asiointia ja henkilöstön pysäköintiä. Tilan tontin pinta-ala on 44 600 m<sup>2</sup>, mikä tarjoaa väljyyttä ja tilaa toiminnalle. Tila soveltuu esimerkiksi varastointi- tai tuotantokäyttöön, ja sen rakenteet tukevat vaativampaakin käyttöä. Tila vapautuu 1.3.2026. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

#### Kerros

---

1-2

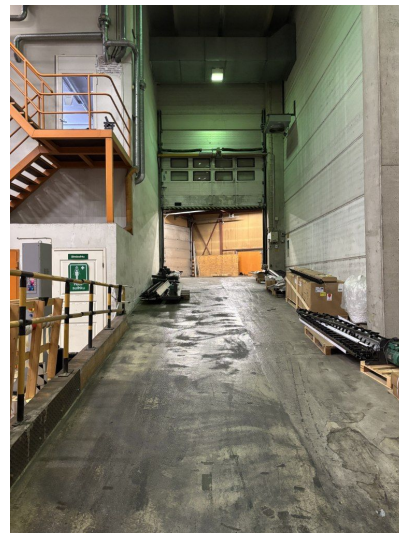


TULOSKIINTEISTÖT

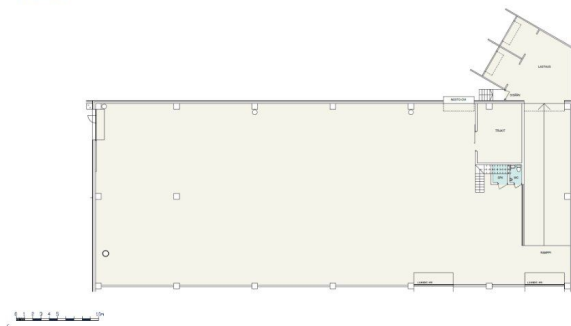
# Kuvia



## Toimitilaa Kalliotie 2, 04360 Vantaa

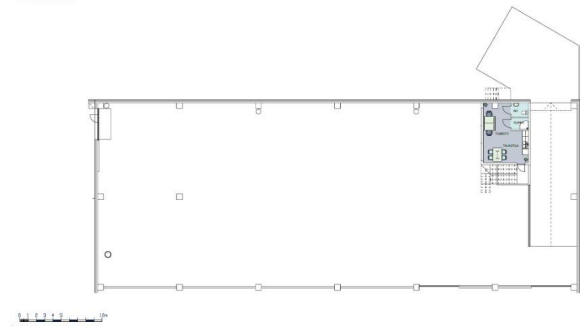


KALLIOTIE 2, TUUSULA  
1 KERROS



STENDORREN

KALLIOTIE 2, TUUSULA  
2. KERROS



STENDORREN