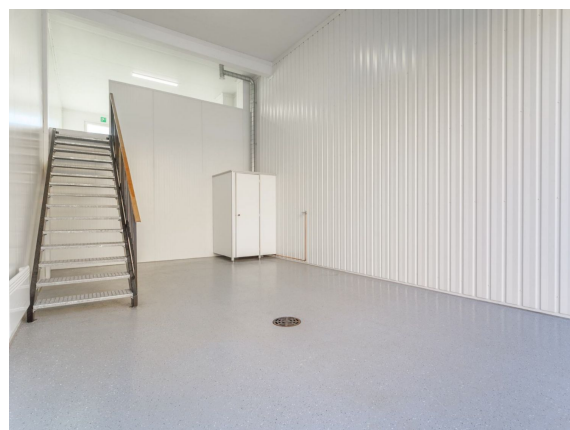
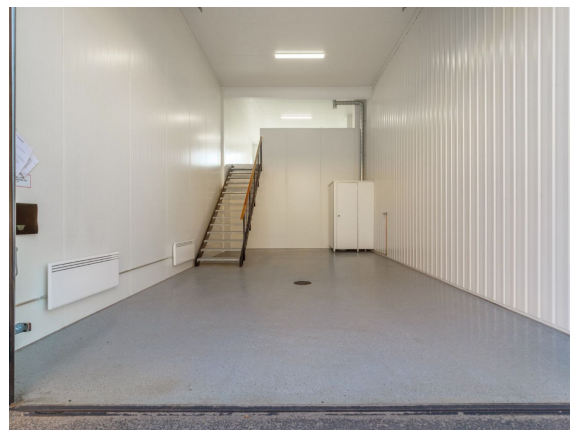


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Vuokrataan

HUOM! Kampanjatarjous!! Tilan vuokraajalle ensimmäinen kuukausi 0€,–! Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 65 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säil...

Tilatyyppe

Varastotilaa	65 m²
Työtilaa	65 m²
Autotalli/-hallitilaa	65 m²
Yhteensä	65 m²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077
 info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi
<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

620 e

Yleiskuvaus

HUOM! Kampanjatarjous!! Tilan vuokraajalle ensimmäinen kuukausi 0â,-! Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiirioästä 65 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on heti vapaa vuokrattavaksi. Tilan mitat ovat pituus 8,45 m × leveys 4,50 m × korkeus 5,00 m. Tilan lattiapinta- ala on 38 m² (sisältäen pienen wc- tilan) ja lisäksi tilassa on 27 m² parvi. Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,45 m × K 3,90 m) erillisellä käyntiovellä. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysassiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiirioässä näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

KOy Mäkelän Talliosake 2, tilanro. 4 - Parvi, wc

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna