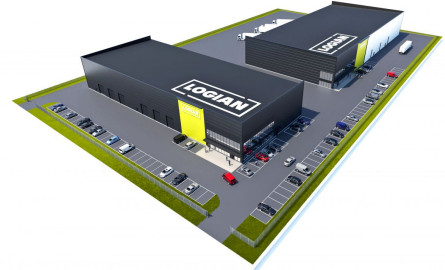


Toimitilaa Rahtiraitti 5, Sipoo



Vuokrataan

Uutta toimitilaa rakenteilla Sipooseen! Modernit, muuntojoustavat vuokrattavat tilat logistiikkaan, tuotantoon ja varastointiin. Moderni toimitilakokonaisuus yhdelle tai useammalle yritykselle Etsitkö tehokkaita, nykyaikaisia tiloja liiketoimintasi tueksi? Sipoon Bastukärrissä on käynnistymässä uusi toimitilahanke, joka tarjoaa modernit ja asiakaslähtöiset tilaratkaisut. Energiatehokas liikekiinteistö, mikä o...

Tilatyyppi

Liiketilaa	2000 - 14300 m ²
Tuotantotilaa	2000 - 14300 m ²
Varastotilaa	2000 - 14300 m ²
Yhteensä	2000 - 14300 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimitila jaettavissa (min. 2000m²)

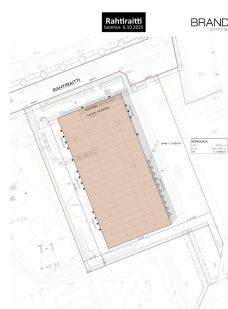
Vuokra

n. 9,00 eur/m²

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. +358 50 579 6262, p. +358 44 2800 572
juuso.piironen@brandtoimitilat.fi | topias.kukko@brandtoimitilat.fi
<http://www.brandtoimitilat.fi>



Toimitilaa Rahtiraitti 5, Sipoo

Yleiskuvaus

Uutta toimitilaa rakenteilla Sipooseen! Modernit, muuntojoustavat vuokrattavat tilat logistiikkaan, tuotantoon ja varastointiin. Moderni toimitilakokonaisuus yhdelle tai useammalle yritykselle Etsitkö tehokkaita, nykyaikaisia tiloja liiketoimintasi tueksi? Sipoon Bastukärrissä on käynnistymässä uusi toimitilahanke, joka tarjoaa modernit ja asiakaslähtöiset tilaratkaisut. Energiatehokas liikekiinteistö, mikä on suunniteltu kustannustehokkaaseen käyttöön. Erinomainen sijainti, joustavat tilavaihtoehdot ja tehokas toteutus tekevät kohteesta ihanteellisen valinnan yrityksille, jotka etsivät laadukasta, toimivaa, yritykselle brändätyä toimitilaa liiketoiminnan kasvun tueksi. Avainkohdat: - Valmistuu: loppuvuodesta 2026 - Tontti: 25 149 m² - Rakennusoikeus: 8802 m² + laajennusmahdollisuus 5300 m², tilat jaettavissa - Kiinteistö: A-energialuokka, BREEAM excellent - Tilat ideaalit esimerkiksi: logistiikkaan, varastointiin, tuotantoon tai pienteollisuuteen - KVR-urakoitsija: BRAND toimitilat Oy - Kiinteistön omistaja: kiinteistösijoitusyhtiö Logian - Kehittyvä yritysalue: alueelle suunnitellaan mm. raskaan kaluston latausasema ja lounasravintola Tilat suunnitellaan vastuullisesti ja tehokkaasti, tiiviissä yhteistyössä asiakkaan tarpeita ja toiveita kuunnellen. Tavoitteena on mahdollistaa uusilla käytännöllisillä toimitiloilla liiketoiminnan kasvua ja tehostaa yrityksen arkea ja operatiivisia toimintoja. Rakennamme modernin toimitilaratkaisun, joka vastaa tämän päivän ja huomisen vaatimuksiin. Sijainti Bastukärrin yritysalueella Rahtiraitin varrella tarjoaa nopeat yhteydet pääväylille ja pääkaupunkiseudulle. Lahden moottoritie kulkee aivan kohteen läheltä, mikä tekee logistiikasta sujuvaa ja tehokasta. Alueella toimivat jo mm. Inex Partners, Posti/Transval, DHL ja 3PL Logistiikka. Sipoon kunta panostaa myös vahvasti alueen kehitykseen. Älä jää odottamaan - rakennetaan yrityksesi tulevaisuutta. Varaa tilasi nyt ja varmista, että pääset vaikuttamaan kokonaisuuteen alusta alkaen. BRAND toimitilat huolehtii toimitilan suunnittelun, brändäyksen ja rakentamisen, jotta sinä voit keskittyä sillä aikaa omaan ydinliiketoimintaasi.

Kiinteistö

Koneellinen ilmanvaihto

Toimitilaa Rahtiraitti 5, Sipoo

Sijainti

Sijainti Bastukärrin yritysalueella tarjoaa nopeat yhteydet pääväylille ja pääkaupunkiseudulle. Lahden moottoritie kulkee aivan kohteen läheltä, logistiikka sujuvaa ja tehokasta.

Ympäristö

Lähiseudun yritykset: Inex Partners, Posti/Transval, DHL, 3 PL logistiikka

Pysäköinti

Pihassa

Kulkuyhteydet

Hyvät ja nopeat liikenneyhteydet pääväylille ja pääkaupunkiseudulle.

Muuta

Pääomavuokra noin 9 eur / m² + alv (varustetasosta ja toteutuksesta riippuen)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

2026

Rakennusvuosi

2026

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

A