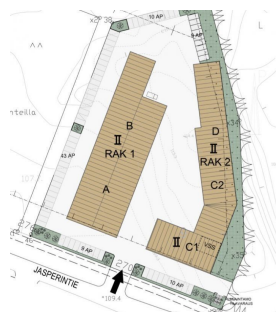




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Vuokrataan/myydään

Monikäyttöistä työ-/tuotantotilaa Pirkkalassa

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	192 m ²
Yhteensä	192 m ²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

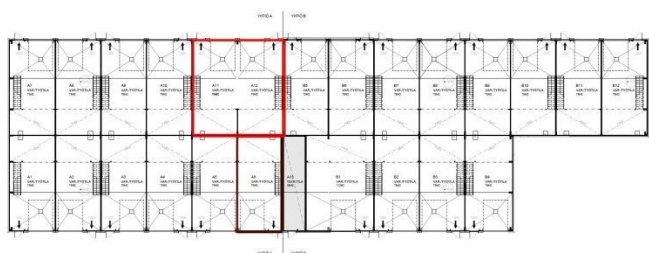
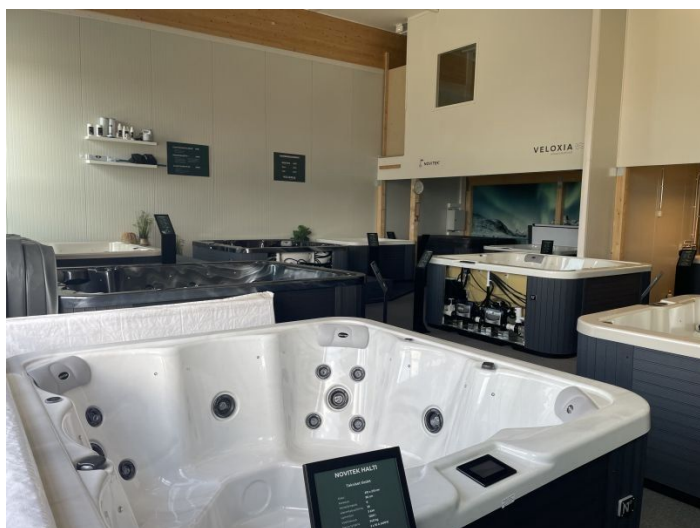
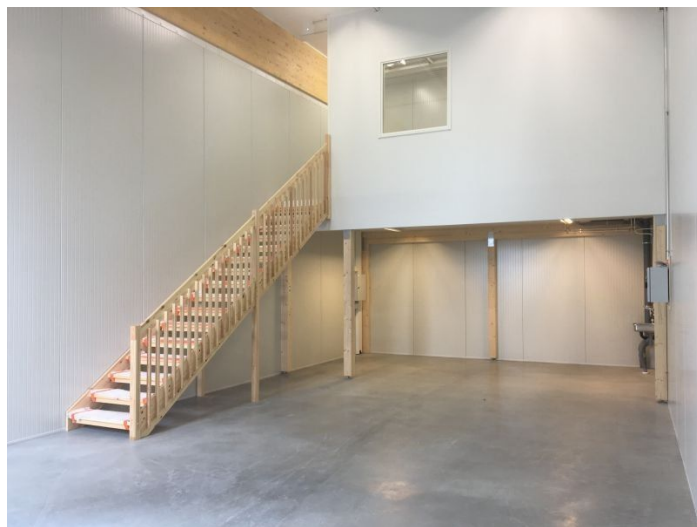
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Muuta

Vuokrattavana tai myytävänä monikäyttöinen työ-/tuotantotila Pirkkalan Lentokentän risteysalueelta. Kohde sijaitsee kehittyvän alueen pääkadun varrella, joka yhdistää Lentokentän risteys- ja Linnankallion alueet. Keskeinen sijainti takaa hyvät kulkuyhteydet: Valtatie 3, Pirkkalan keskusta (3 km), Tampereen keskusta (13,5 km) sekä lentoasema (4,5 km) ovat helposti saavutettavissa. Alueen saavutettavuus paranee entisestään tulevaisuudessa, kun Lempäälää Pirkkala-ohitustien liittymä valmistuu aivan kohteen viereen. Kiinteistön pihalla on pysäköintimahdollisuus. Tila A11-12 on kooltaan 192 m² ja soveltuu erinomaisesti esimerkiksi työ-, tuotanto- tai varastokäyttöön. Halutessa tilaan on mahdollista liittää viereinen B7-osio, jonka pinta-ala on 96 m². Tilan suunnittelussa on huomioitu muunneltavuus, joten se mukautuu monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Tilassa oleva parvi on myös mahdollista purkaa. Rakennus on toteutettu nykyaikaisin ratkaisuin ja kustannustehokas maalämpö sekä vesikiertoinen lattialämmitys pitävät käyttökustannukset maltillisina. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, erillinen tauko-/toimistotila avokeittiöllä, wc-tila suihkuvarauksella sekä korkea huonekorkeus (yli 4,5 m). Lisäksi tilassa on voimavirta, lattiakaivo öljyn- ja hiekanerottimella, vesipiste, erillinen käyntiovi sekä sähkökäyttöinen nosto-ovi tavaraliikennettä varten. Tila vapautuu 30.11.2025. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala




TULOSKIINTEISTÖT

**AUTAMME YRITYKSESI
TILATARPEIDEN MUUTTUESSA**

*Voit jättää yrityksellenne sopivan
toimitilan etsimisen meille!*

Palvelumme on tilanhakijoille veloitukseton.

OTA YHTEYTTÄ:
info@tuloskiinteistot.fi | www.tuloskiinteistot.fi