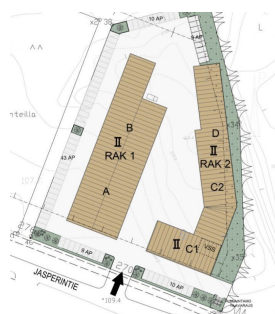




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Myydään

Monikäyttöistä työ-/tuotantotilaa Pirkkalassa

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	96 m²
Yhteensä	96 m²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

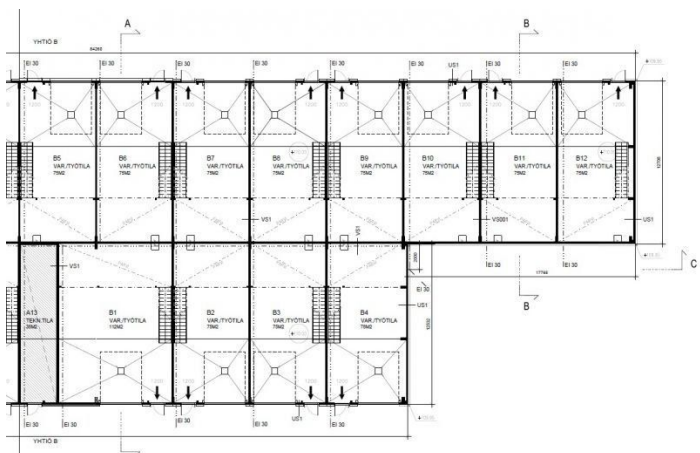
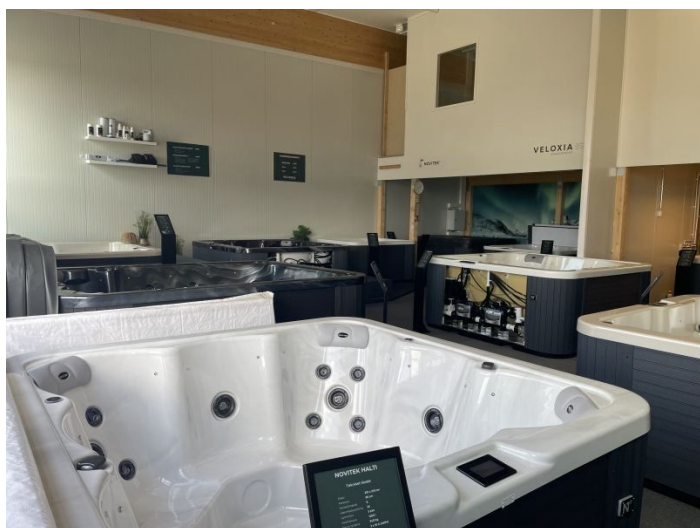
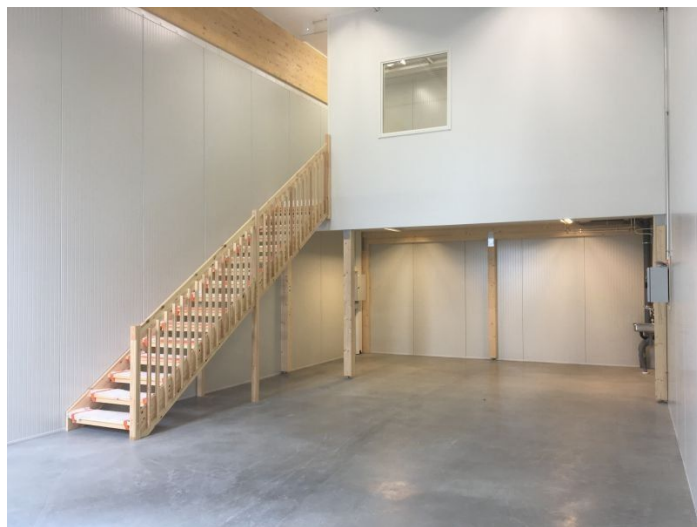
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Muuta

Myytävänä tuotanto-/varastotila keskeisellä sijainnilla Pirkkalassa Lentokentän risteysalueella, uuden Valtatie 3:n linjauksen välittömässä läheisyydessä. Tila sijaitsee kehittyvällä alueella, jossa liikennejärjestelyt paranevat entisestään Lempäälään Pirkkala -ohitustien ja oikaistavan Valtatie 3:n myötä. Pirkkalan keskustaan on matkaa noin 3 km, Tampereen keskustaan 13,5 km ja lentoasemalle 4,5 km. Yhtiön pihalla on pysäköintimahdollisuus ja alueelta löytyy useita lounasravintoloita sekä kattavat palvelut. Kyseessä on sijoittajalle valmiiksi vuokrattu tila, jossa on tuotanto-/varastotilan lisäksi 21 m² toimisto- ja sosiaalitilat. Vuokralaisena on vakaa toimija, jolla on hallussaan useampia tiloja samasta kiinteistöstä. Kohde tarjoaa korkean tuoton ja sijaitsee alueella, jonka kehitys lisää entisestään sen houkuttelevuutta. Tilan varustelu on nykyaikainen ja monipuolinen: kustannustehokas maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys pitävät käyttökustannukset maltillisina. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, erillinen tauko-/toimistotila avokeittiöllä sekä wc-tila suihkuvarauksella. Korkea huonekorkeus (yli 4,5 m) mahdollistaa monipuolisen käytön. Tilassa on voimavirta, lattiakaivo öljyn- ja hiekanerottimella, vesipiste, erillinen käyntiovi sekä sähkökäyttöinen nosto-ovi tavaraliikenteelle. Rakentamisessa on huomioitu tilojen muunneltavuus ja eri käyttötarkoitusten tarpeet, joten tila soveltuu joustavasti erilaisiin toimintoihin. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala




TULOSKIINTEISTÖT

**LUOTETTAVA NEUVONANTAJASI
MYyntI- JA OSTOPROSESSISSA**

*Kysy meiltä lisää myynnissä olevista
kohteista tai ota yhteyttä, jos suunnittelet
toimitilojesi myyntiä.*

OTA YHTEYTTÄ:
info@tulloskiinteistot.fi | www.tulloskiinteistot.fi