

Toimitilaa Patenttikatu 6, 21100 Naantali



Vuokrataan

Vuokrattavana 627 m² tuotanto- ja varastotila Naantalin Luolalan teollisuusalueelta, osoitteessa Patenttikatu 6, Naantali. Tilakokonaisuus, jossa 425m² hallitilan lisäksi 190m² toimistotilat kahdessa kerroksessa. 1.kerroksessa iso taukotila, jossa avokeittiö. Lisäksi samassa kerroksessa on väestönsuoja ja kahdet vessat, joista toinen inva-mitoitettu. 2.kerroksessa löytyy kahdet isot sosiaalityilat, ...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	627 m ²
Varastotilaa	627 m ²
Yhteensä	627 m ²

Vuokra

5016.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Patenttikatu 6, 21100 Naantali**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 627 m2 tuotanto- ja varastotila Naantalin Luolalan teollisuusalueelta, osoitteessa Patenttikatu 6, Naantali. Tilakokonaisuus, jossa 425m2 hallitilan lisäksi 190m2 toimistotilat kahdessa kerroksessa. 1.kerroksessa iso taukotila, jossa avokeittiö. Lisäksi samassa kerroksessa on väestönsuoja ja kahdet vessat, joista toinen inva-mitoitettu. 2.kerroksessa löytyy kahdet isot sosiaalitilat, suihkut ja wc-tilat. Pukuhuoneet soveltuvat myös toimistotiloiksi. Nykyinen vuokralainen on käyttänyt tilavia pukuhuoneita toimistona. Osa tiloista (72 m2) on mahdollista vuokrata erikseen. Hallin vapaa korkeus 5,5 metriä, hallissa ison pari-oven lisäksi nosto-ovi, jonka korkeus on 4,5m ja leveys 3,5 m. Hallissa lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Hallissa erillinen toimistohuone sekä siivouskomero. Hallissa ei ole lattiakaivoja. Hallin edustalla on iso asfaltoitu piha. Vuokrattavissa lisäksi 100m2 kylmä varastotila. Tilat vapautuvat viimeistään 1.11.2025 tai sopimuksen mukaan aikaisemmin.

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Patenttikatu 6, 21100 Naantali

